



ประกาศ องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี
เรื่อง การกำหนดอัตราประโยชน์ตอบแทนเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์
ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี

ด้วยระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ ข้อ ๒๒ ข้อ ๒๕ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ ระยะเวลาการให้เช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่า และการแลกเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยให้ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าให้เหมาะสมกับสภาพและลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า ก่อนการเช่าทุกครั้ง

ฉะนั้น อาศัยอำนาจข้อ ๒๕ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี จึงกำหนดหลักเกณฑ์การกำหนดอัตราเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ดังต่อไปนี้

๑. การพิจารณากำหนดอัตราประโยชน์ตอบแทนเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ตามคำสั่งจังหวัดชลบุรี ที่ ๒๑๗๒/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๗

๒. มติการประชุมคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ครั้งที่ ๓/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๘ กำหนดอัตราประโยชน์ตอบแทนเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ดังนี้

๒.๑ การกำหนดอัตราประโยชน์ตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า

๒.๑.๑ กำหนดอัตราประโยชน์ตอบแทนค่าเช่าร้านจำหน่ายอาหารภายในอาคารสถานีสขนส่งผู้โดยสารจังหวัดชลบุรี ในอัตราเดือนละ ๓,๖๔๐.- บาท ระยะเวลาเช่า ๓ ปี

๒.๑.๒ กำหนดอัตราค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า กำหนดเฉพาะร้านจำหน่ายอาหารภายในอาคารสถานีสขนส่งผู้โดยสารจังหวัดชลบุรี กำหนด ๑ เดือนของค่าเช่า เป็นเงิน ๓,๖๔๐.- บาท

๒.๒ การกำหนดอัตราประโยชน์ตอบแทนการเปิดประมูลราคาเช่าทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี

ร้านขายของ (ห้องกระจก) ภายในอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี (กรณีเปิดประมูลใหม่) ขนาดพื้นที่ ๑๘.๒๔ ตารางเมตร กำหนดราคาเปิดประมูลเริ่มต้น ค่าเช่าในอัตราเดือนละ ๒,๖๐๐.- บาท ระยะเวลาเช่า ๑ ปี

/๓. การปรับปรุง...

๓. การปรับปรุงอัตราประโยชน์ตอบแทน อสังหาริมทรัพย์ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี

๓.๑ การพิจารณาปรับปรุงอัตราประโยชน์ตอบแทนเพิ่มขึ้นให้อยู่ในดุลพินิจของนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี เว้นแต่หากอัตราประโยชน์ตอบแทนที่เรียกเก็บอยู่มีความเหมาะสมแล้วจึงไม่ปรับปรุงอัตราประโยชน์ตอบแทนเพิ่มขึ้นก็ได้

๔. การต่ออายุสัญญา

การอนุมัติต่อสัญญาเช่าให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ หากมีการปรับปรุงค่าเช่าให้ถือตามอัตราเช่าเพิ่มขึ้นจากสัญญาเดิมในการทำสัญญาใหม่

๕. กรณีมีความจำเป็นขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีขอสงวนสิทธิ์ที่จะปรับปรุงเงื่อนไขอัตราประโยชน์ตอบแทนต่างๆ ตามประกาศนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า

จึงขอประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายอุดมศักดิ์ เจริญภูมิ)

รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด รักษาการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี