



ประกาศ องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี
เรื่อง การเสนอราคาประมูลให้เช่าทรัพย์สิน ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี จะดำเนินการเปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี รายการ ร้านขายของ (ห้องกระจก) ภายในอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ขนาดกว้าง ๕.๗๐ x ๓.๒๐ ม. ราคาประมูลเริ่มต้น ๓,๕๐๙.๐๐ บาทต่อเดือน

๑. ผู้เข้าประมูลต้องเป็นบุคคลธรรมดาที่บรรลุนิติภาวะ มีบัตรประจำตัวประชาชนถูกต้องตามกฎหมายและมีวัตถุประสงค์ เพื่อประกอบการค้า

๒. ผู้ยื่นซองประมูลราคาจะต้องซื้อใบเสนอราคาประมูล ราคาชุดละ ๓๐๐.๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน) ระหว่างวันที่ ๑๗ - ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔ ได้ที่กองคลัง ฝ่ายเร่งรัดและจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี อาคาร ๑ ชั้น ๑ พร้อมยื่นซองเสนอราคาประมูล ในวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐-๑๐.๐๐น.

๓. ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลราคา มีวัตถุประสงค์เช่าร้านค้าเพื่อค้าขายตามที่ระบุไว้ในใบเสนอราคา โดยจะต้องชำระเงินค่าซื้อใบเสนอราคาเป็นเงินสด และองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี จะไม่คืนเงินค่าซื้อใบเสนอราคาไม่ว่ากรณีใดทั้งสิ้น

๔. ผู้ยื่นซองประมูลราคาจะต้องมาทำการประมูลด้วยตนเองหรือโดยตัวแทนผู้รับมอบอำนาจ กรณีผู้เช่ารายเดิมจะต้องไม่มีหนี้ค้างชำระแต่อย่างใดจึงจะได้รับการพิจารณาสิทธิให้เข้าร่วมประมูลในครั้งนี้

๕. ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าเพื่อให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีพิจารณา โดยเสนอราคาค่าเช่า และระบุชนิดสินค้าที่ต้องการจำหน่ายได้ทุกชนิดยกเว้นเครื่องดื่มที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ทุกชนิด รวมถึงผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับหม้อสูบยาสูบ (บาราคุ) คณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของรายการร้านขายของ (ห้องกระจก) ภายในอาคารสำนักงาน อบจ.ชลบุรี ขนาดกว้าง ๕.๗๐ x ๓.๒๐ ม. ราคาประมูลเริ่มต้น ๓,๕๐๙.๐๐ บาทต่อเดือน

๖. การเสนอราคาประมูลให้ใช้แบบพิมพ์ใบเสนอราคาประมูลขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี โดยให้ผู้เสนอราคารอกข้อความและตัวเลขในใบเสนอราคา หากข้อความหรือตัวเลขมีการแก้ไขให้ผู้เสนอราคา ลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่งและใบเสนอราคาให้ลงตัวเลขและตัวหนังสือถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๗. ในซองเสนอราคาประมูลให้มีเฉพาะใบเสนอราคาประมูล โดยผู้ยื่นซองเสนอราคา จะต้องผนึกซองให้เรียบร้อย โดยเจ้าหน้าที่ของ เรียง ประธานกรรมการรับซองให้เข้าประมูลทรัพย์สิน ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี เสนอราคาประมูลเช่า รายการ ร้านขายของ (ห้องกระจก) ภายในอาคารสำนักงาน อบจ.ชลบุรี โดยยื่นซองและเปิดซองราคาประมูล ณ องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ตามประกาศนี้ในเวลาราชการ พร้อมจัดทำบัญชีเอกสารไปพร้อมกับซองเสนอราคาตั้งต่อไปนี้

๗.๑ สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เข้าประมูลราคา และผู้รับมอบอำนาจ (ติดอากรแสตมป์ กรณีมอบอำนาจ)

๗.๒ สำเนาใบเสร็จรับเงินค่าซื้อใบเสนอราคาประมูล

๗.๓ สำเนาใบเสร็จรับเงินหลักประกันซอง หรือเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๘. คณะกรรมการเปิดซองเสนอราคาประมูลจะทำการเปิดซองเสนอราคา ณ ห้องประชุมกองคลัง องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี อาคาร ๑ ชั้น ๑ ในวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๘ และจะแจ้งให้ผู้เสนอราคาประมูลได้มาทำสัญญาต่อไป

๙. ผู้ยื่นซองเสนอราคาประมูลจะต้องวางหลักประกันซอง ในอัตราชุดละ ๒,๐๐๖.๐๐ บาท (สองพันหนึ่งร้อยหกบาทถ้วน) และถ้าผู้เสนอราคาประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญาเข้ากับองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีภายในกำหนดจะรับหลักประกันซองทั้งจำนวน โดยวางหลักประกันซองภายในวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น.

๑๐. ซองเสนอราคาประมูลที่ยื่นต่อประธานกรรมการรับซองให้เข้าประมูลทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี และลงทะเบียนรับซองแล้วจะถอนคืนมิได้

๑๑. องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี จะเรียกผู้ยื่นซองเสนอราคาประมูลได้ไปทำสัญญาภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีเป็นลายลักษณ์อักษร หากไม่ไปทำสัญญากับองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีภายในกำหนดดังกล่าว และองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีพิจารณาแล้วว่าไม่มีเหตุผลอันสมควร องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ถือว่าสละสิทธิในการเสนอราคาประมูลครั้งนี้และจะรับหลักประกันซอง

๑๒. ให้ผู้ประมูลได้วางหลักประกันสัญญาเข้าในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าเช่าระยะเวลา ๑ ปี ที่เสนอราคาได้ อาจเป็นเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศไทยหรือพันธบัตรรัฐบาลไทย

๑๓. ให้ผู้ประมูลได้มาทำสัญญาตามที่ได้รับหนังสือแจ้งจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งชำระเงินค่าเช่าและค่าเช่าล่วงหน้า ๒ เดือน โดยค่าเช่าคิดจากราคาประมูลที่ได้เสนอไว้ หากราคาประมูลเสนอไว้เป็นรายปี องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี จะเรียกเก็บค่าเช่าด้วยการคิดเฉลี่ยเป็นรายเดือนรวม ๑๒ เดือน (๑ ปี) เศษของบาทให้ปัดขึ้นหรือปัดลงแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ค่าเช่ารวม ๑๒ เดือน ต้องมีจำนวนไม่ต่ำกว่าผลประโยชน์ตอบแทนที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีได้กำหนดไว้

๑๔. ผู้ประมูลได้ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบทำประกันอัคคีภัย โดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี เป็นผู้รับผลประโยชน์และนำมามอบไว้ให้เป็นหลักฐานต่อไป

๑๕. ผู้ประมูลได้ต้องจัดหาน้ำดื่มเพื่ออุปโภคและบริโภคเอง ตลอดจนมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับค่าไฟฟ้าคำนวณจากหน่วยที่ใช้จ่ายจริง

๑๖. องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอาคารร้านค้าเพื่อจำหน่ายสินค้าที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๗. ผู้สนใจจะซื้อใบเสนอราคาหรือติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กองคลัง ฝ่ายเร่งรัดและจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี อาคาร ๑ ชั้น ๑ โทร. ๐-๓๘๓๙-๘๐๓๘-๔๒ ต่อ ๑๐๔๓๐๒

๑๘. ผู้ซื้อใบเสนอราคาประมาณหากประสงค์ไปตรวจดูสถานที่ให้เช่า สามารถไปตรวจได้
ในวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๘ เวลา เวลา ๑๐.๐๐ น. โดยสามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ ฝ่ายเร่งรัดและจัดเก็บรายได้
กองคลัง องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี เบอร์โทรศัพท์ ๐-๓๘๓๙-๘๐๓๘-๔๒ ต่อ ๑๐๔๓๐๒

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นงกชวิทย์ ขุณปल्ली)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี