



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี
เรื่อง การกำหนดอัตราประโยชน์ตอบแทนเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์
ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี

ด้วยระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ ข้อ ๒๒ ข้อ ๒๕ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ ระยะเวลาการให้เช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่าและการแลกเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยให้ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าให้เหมาะสมกับสภาพและลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า ก่อนการเช่าทุกครั้ง

ฉะนั้น อาศัยอำนาจข้อ ๒๕ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี จึงกำหนดหลักเกณฑ์การกำหนดอัตราเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ดังต่อไปนี้

๑. การพิจารณากำหนดอัตราประโยชน์ตอบแทนเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ตามคำสั่งจังหวัดชลบุรี ที่ ๕๖๐๐/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๘

๒. อัตราประโยชน์ตอบแทนและการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ระยะเวลาให้เช่า การต่ออายุสัญญาเช่า ทั้งนี้ ให้กำหนดไว้ล่วงหน้าก่อนการเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าทุกครั้ง

การกำหนดอัตราประโยชน์ตอบแทน (กรณีต่อสัญญาเช่า) มีหลักเกณฑ์และวิธีพิจารณาดังนี้

๒.๑ อัตราประโยชน์ตอบแทนอาคารร้านค้าบริเวณสะพานเลียบชายฝั่งทะเล (ชลมารควัฒิ) อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี อาคาร ๒ ยูนิตที่ ๒/๑ - ๒/๔ พร้อมพื้นที่ว่าง ๒๙๙ ตร.ม. จำนวน ๒๑,๐๙๘.- บาท/เดือน ระยะเวลาการให้เช่า ๓ ปี

๒.๒ อัตราประโยชน์ตอบแทนที่ดิน ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๐๐ เลขที่ดิน ๕๙ เล่ม ๑๘ หน้า ๑๐๐ หน้าสำรวจ ๓๒๒ ตำบลบ่อขวางทอง อำเภอบ่อทอง จังหวัดชลบุรี จำนวน ๕๘,๐๘๐.- บาท/ปี ระยะเวลาการให้เช่า ๓ ปี

๒.๓ อัตราประโยชน์ตอบแทนที่ดิน ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๘๖๓ เลขที่ ๙๓ หน้าสำรวจ ๑๗๒๕ ตำบลบ่อทอง อำเภอบ่อทอง จังหวัดชลบุรี จำนวน ๕๔,๔๕๐.- บาท/ปี ระยะเวลาการให้เช่า ๓ ปี

การกำหนดอัตราประโยชน์ตอบแทน (กรณีเปิดประมูลใหม่) มีหลักเกณฑ์และวิธีพิจารณาดังนี้

๒.๔ อัตราประโยชน์ตอบแทนอาคารร้านค้าบริเวณสะพานเลียบชายฝั่งทะเล (ชลมารควิถี) อำเภอมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี อาคาร ๒ พื้นที่อาคาร ๓๘.๑๐ ตร.ม. ราคา ๒๐,๐๐๐.- บาท/เดือน พื้นที่ว่างโดยรอบ ๒๒๐.๖๕ ตร.ม. คิดในอัตรา ๕๐.- บาท/ตร.ม. เป็นเงิน ๑๑,๐๐๐.- บาท รวมเป็นเงิน ๓๑,๐๐๐.- บาท/เดือน ระยะเวลาการให้เช่า ๓ ปี

๒.๕ ร้านจำหน่ายอาหาร (ยูนิตที่ ๑ และ ๒) ภายในบริเวณอาคารสำนักงาน องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ขนาดกว้าง ๓.๒๐ x ๓.๖๐ ม. จำนวน ๙๕๐.- บาท/เดือน ระยะเวลาการให้เช่า ๑ ปี

๒.๖ ร้านขายของ (ห้องกระจก) ภายในบริเวณอาคารสำนักงาน องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ขนาดกว้าง ๕.๗๐ x ๓.๒๐ ม. จำนวน ๑,๕๐๔.- บาท/เดือน ระยะเวลาการให้เช่า ๑ ปี

๓. การปรับปรุงอัตราประโยชน์ตอบแทน อสังหาริมทรัพย์ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี

การพิจารณาปรับปรุงอัตราประโยชน์ตอบแทนเพิ่มขึ้นให้อยู่ในดุลพินิจของนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี เว้นแต่หากอัตราประโยชน์ตอบแทนที่เรียกเก็บอยู่มีความเหมาะสมแล้วจึงไม่ปรับปรุงอัตราประโยชน์ตอบแทนเพิ่มขึ้นก็ได้

๔. กรณีต่ออายุสัญญา

การอนุมัติต่อสัญญาเช่าให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ หากมีการปรับปรุงค่าเช่าให้ถือตามอัตราเช่าเพิ่มขึ้นจากสัญญาเดิมในการทำสัญญาใหม่

๕. กรณีมีความจำเป็นขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีขอสงวนสิทธิ์ที่จะปรับปรุงเงื่อนไขอัตราประโยชน์ตอบแทนต่างๆ ตามประกาศนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า

จึงขอประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

- ๒๗ -

(นายวิทยา คุณปลื้ม)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี