



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี

เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีใช้ที่ราชพัสดุที่รื้อถอน โรงเรียนวัดเขาเชิงเทียนเทพาราม

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี มีความประสงค์จะดำเนินการขยายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีใช้ที่ราชพัสดุที่รื้อถอน โรงเรียนวัดเขาเชิงเทียนเทพาราม จำนวน 1 รายการ (เอกสารแนบ) โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

1. กำหนด วัน เวลา และสถานที่ขยายทอดตลาด

กำหนดการขยายทอดตลาด ในวันที่ ๓๑.๓.๒๕๖๔ ตั้งแต่ เวลา 09.30 น. เป็นต้นไป ณ กองพัสดุและทรัพย์สิน อาคาร 2 ชั้น 3 องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ผู้ที่สนใจขอรับเอกสารเพื่อเข้าร่วมการประมูลขยายทอดตลาด โดยให้ยื่นเอกสารการลงทะเบียน ตั้งแต่วันที่ ๓๑.๓.๒๕๖๔ ถึง ๓๐.๓.๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา 8.30 น. ถึงเวลา 16.30 น.

2. เงื่อนไขการขยายทอดตลาด

2.1 คณะกรรมการดำเนินการขยายทอดตลาด จะทำการประมูลโดยวิธีประมูลด้วยวาจา โดยการยกมือสู้ราคาต่อหน้าผู้ที่เข้าร่วมการประมูลในขณะนั้น ทั้งนี้การตัดสินใจซื้อขายทอดตลาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลได้ และราคาในการขยายทอดตลาดให้ถือเป็นที่สุด

2.2 ผู้ประมูลจะต้องยื่นประมูลทรัพย์สิน ทุกรายการ ที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ประกาศขยายทอดตลาดในครั้งนี้

2.3 ผู้มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูลจะต้องเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเข้าร่วมการประมูลราคาเท่านั้น โดยนำสำเนาหลักฐานพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสารมาแสดง ในวันที่ลงทะเบียน ดังนี้

2.3.1 กรณีบุคคลธรรมดา สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล

2.3.2 กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนออกให้ไม่เกิน 6 เดือน นับถึงวันที่ขยายทอดตลาด พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ

2.3.3 กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงทะเบียนแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง อย่างละ 1 ชุด

2.4 การเสนอ...

2.4 การเสนอราคาให้ผู้สุ้ราคาด้วยวาจาโดยการยกมือและเสนอราคาเป็นเงินบาท อย่างเดียว

2.5 ราคาเริ่มต้นในการประมูลครั้งนี้รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 402,572.- บาท (สี่แสนสองพันห้าร้อยเจ็ดสิบสองบาทถ้วน) ถ้าต่ำกว่าราคาที่กำหนดจะไม่ได้รับการพิจารณา

2.6 ผู้สุ้ราคาสามารถเสนอราคาขั้นต่ำของรายการที่ประมูล โดยการยกมือเสนอราคาแต่ละครั้งและผู้สุ้ราคาอย่ามั่นความผูกพันที่ตนเสนอ เมื่อผู้อื่นเสนอราคาสูงขึ้นไป

2.7 ผู้ชนะการประมูล จะต้องนำเงินสดมาชำระภายในวันที่ได้รับทราบรายงานผลจากคณะกรรมการดำเนินการจำหน่ายทรัพย์สินฯ โดยจะต้องวางเงินมัดจำเป็นเงินสดไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของราคาที่เสนอราคา หรือจะชำระเงิน ให้ครบถ้วนก็ได้ และต้องนำเงินส่วนที่เหลือมาชำระให้ครบถ้วนภายใน 5 วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับทราบรายงานผลจากคณะกรรมการดำเนินการจำหน่ายทรัพย์สินฯ โดยเจ้าหน้าที่จะออกใบเสร็จรับเงินไว้เป็นหลักฐาน สำหรับ ค่าภาษี ค่าธรรมเนียม รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่น (ถ้ามี) ผู้ประมูลราคาได้ เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น หากผู้ประมูลราคาได้ไม่ชำระค่าพัสดุภายในเวลาที่กำหนดถือว่าผู้ประมูลราคาได้สละสิทธิ์ ในการซื้อพัสดุนั้น และยินยอมให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี รับเงินมัดจำ หรือเงินอื่นใด ในการเสนอราคา และองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ได้อีกด้วย

2.8 กรณีที่ผู้ประมูลราคาได้ปฏิเสธไม่ซื้อ หรือผู้ประมูลราคาละเลยไม่ชำระเงินให้ครบถ้วน ภายในระยะเวลาที่กำหนด องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีจะนำพัสดุนั้นออกประกาศขายทอดตลาดได้อีก โดยไม่ต้องบอกกล่าว และอาจพิจารณาบุคคลดังกล่าวเป็นผู้ที่งานและแจ้งเวียนให้ส่วนราชการอื่นทราบ

2.9 ผู้ชนะการประมูลจะต้องทำการรื้อถอนฐานรากโครงสร้างอาคารทุกรายการ และขนย้ายพัสดุดอกจากพื้นที่ ตลอดจนเกลี่ยเรียบทำความสะอาดพื้นที่โดยมิให้ทิ้งเศษวัสดุสิ่งของต่าง ๆ ไว้ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน 30 วันทำการ นับแต่วันชำระเงินครบถ้วนแล้ว โดยเสียค่าใช้จ่ายของตนเอง และทำการโอนกรรมสิทธิ์กับนายทะเบียน ฯ (กรณีที่พัสดุมีการจดทะเบียน) ให้เรียบร้อย ภายใน 15 วันทำการ หากไม่ดำเนินการภายในกำหนดเวลาต้องชำระค่าปรับในอัตราวันละ 200 บาท

2.10 องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่ขายทอดตลาดให้กับผู้ที่เสนอราคาสูงสุดหรืออาจยกเลิกการประมูลขายทอดตลาดครั้งนี้สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการ เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี เป็นอันสิ้นสุด ผู้ประมูลราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

2.11 ในการขายทอดตลาดครั้งนี้ ถือว่าผู้เสนอราคาประจักษ์แล้วถึงสภาพอาคารและสิ่งก่อสร้างที่จะขายทอดตลาดตลอดจนความชำรุดบกพร่องด้วย องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีจะไม่รับผิดชอบ ในกรณีความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นอีกไม่ว่ากรณีใด ๆ ภายหลังจากการขายทอดตลาด

3. กำหนดดูสภาพพัสดุที่ชำรุด และกำหนดรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ให้มาพร้อมกันใน วันที่.....2.1.ก.ค.2564.....เวลา 8.30 - 16.30 น. เพื่อเจ้าหน้าที่จะได้นำไปดูทรัพย์สิน ณ โรงเรียนวัดเขาเชิงเทียนเทพาราม

ผู้ประสงค์เสนอราคาไปดูหรือไม่ไปดูทรัพย์สินถือว่าท่านได้รับทราบสภาพทรัพย์สินครบทุกรายการโดยไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

4. ผู้ประสงค์จะประมูลพัสดุดังกล่าว ติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่กองพัสดุและทรัพย์สิน องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 038-455921 ในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 9 กรกฎาคม 2564



(นายวิทยา คุมบรัมย์)

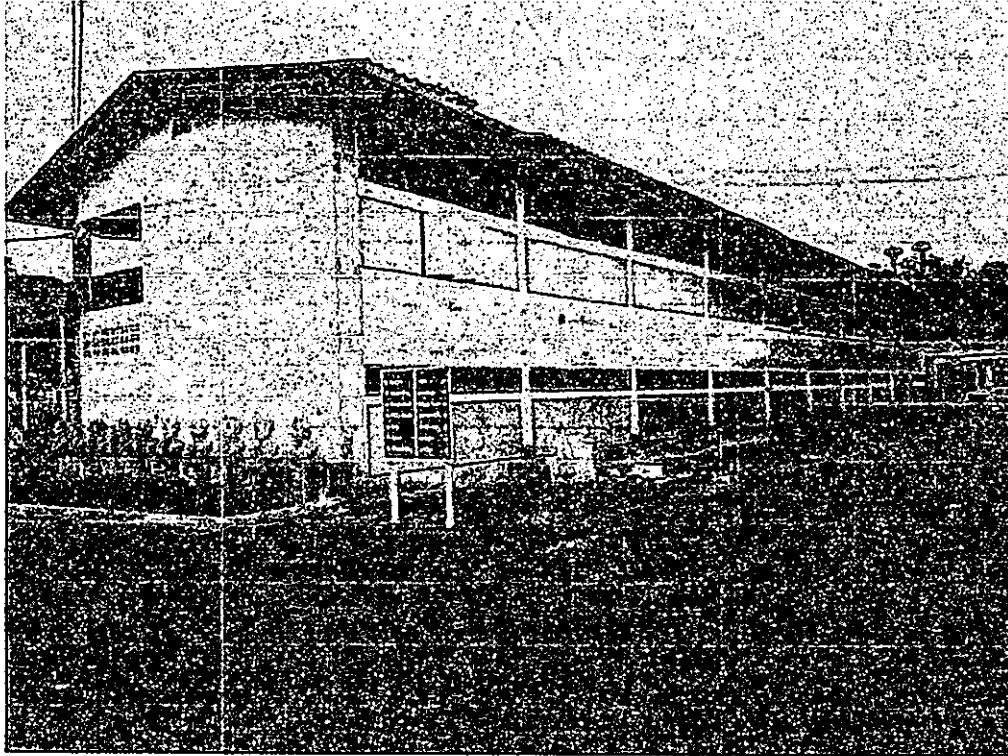
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี

โรงเรียนวัดเขาเชิงเทียนเทพาราม การจำหน่ายอาคารที่มีใช้ที่ราชพัสดุที่รื้อถอน จำนวน 1 รายการ

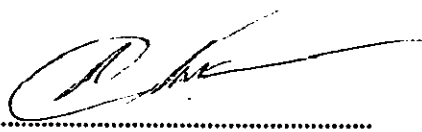
ที่	ชื่อพัสดุและรายละเอียด	จำนวน	สร้างปี	ซื้อ/จ้าง/ได้มา	ราคา	ใช้งบประมาณ	เลขรหัสพัสดุ	ประมาณราคากลาง
				เมื่อวันที่				
ประเภทสำนักงาน-ที่ทำการ-ศูนย์บริหารงาน								
1	อาคารเรียน 2 ชั้น แบบ สปข. 105/26	1 รายการ	2529	1 ต.ค. 29	1,654,470	ถ่ายโอน	08.9-077-64-0162	402,572
<p><u>ข้อกำหนดในการรื้อถอนอาคารทั้ง 2 หลัง</u></p> <p>1.ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการรื้อถอนหลังคา, โครงหลังคา, โครงสร้าง คสล.และผนัง จนถึงรากฐานออกทั้งหมด</p> <p>2.ผู้รับจ้างจะต้องทำการถมหรือปรับเกลี่ยหน้าดินให้เรียบร้อย และทำความสะอาดบริเวณให้เรียบร้อย</p> <p>3.ผู้รับจ้างจะต้องขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน ออกจากบริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอนอาคารให้หมด</p> <p>4.หากเกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใด ๆ อันเนื่องมาจากการดำเนินงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ และชดใช้ในความเสียหายนั้นทั้งหมด</p> <p>5.ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 วันทำการ นับจากที่ได้ชำระเงิน</p>								

อาคารเรียน ๒ ชั้น แบบ สปช.๑๐๕/๒๖
โรงเรียนวัดเขาเชิงเทียนเทพาราม

ด้านขวา



รับรองว่าเป็นอาคารเรียน ๒ ชั้น แบบ สปช.๑๐๕/๒๖ ของโรงเรียนวัดเขาเชิงเทียนเทพาราม
ชั้นทะเบียนสิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกอยู่บนที่ดินที่มีโฉนดที่ราชพัสดุ หลังลำดับที่ ชบ.๑๘๘๘ ตั้งอยู่ในโฉนด
ที่ธรณีสงฆ์ของวัดเขาเชิงเทียนเทพารามจริง

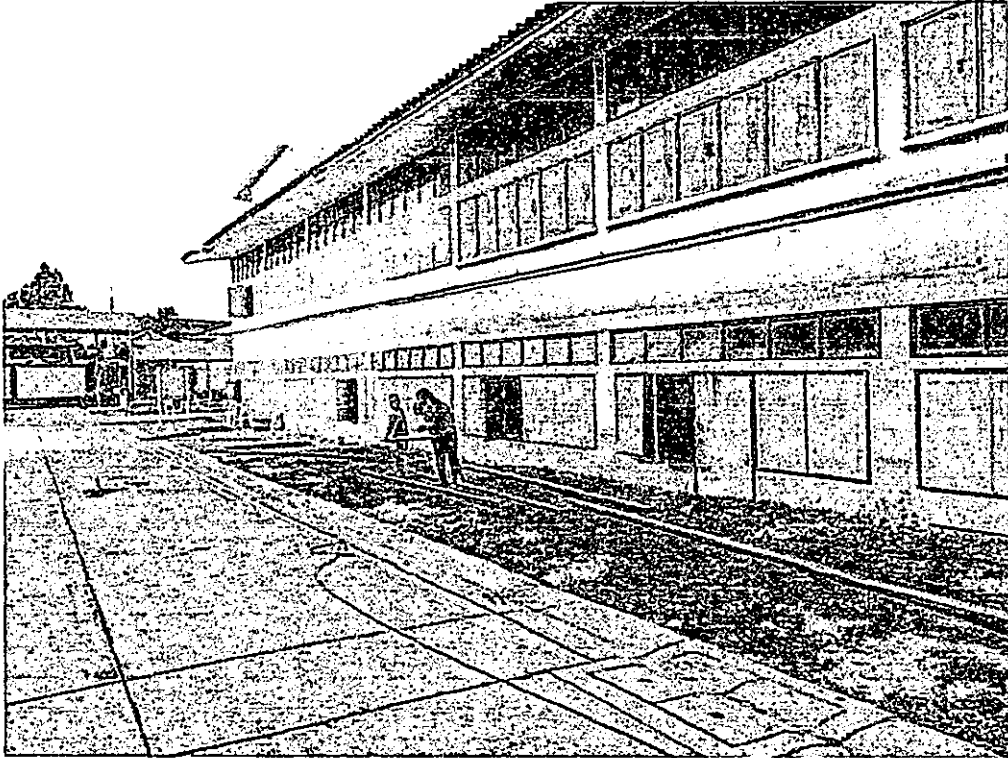
ลงชื่อ.....

(นางสรรณา แน่นหนา)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสถานศึกษาโรงเรียนวัดเขาเชิงเทียนเทพาราม

อาคารเรียน ๒ ชั้น แบบ สปช.๑๐๕/๒๖
โรงเรียนวัดเขาเชิงเทียนเทพาราม

ด้านหลัง



รับรองว่าเป็นอาคารเรียน ๒ ชั้น แบบ สปช.๑๐๕/๒๖ ของโรงเรียนวัดเขาเชิงเทียนเทพาราม
ขึ้นทะเบียนสิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกอยู่บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ หลังลำดับที่ ขบ.๑๘๘๘ ตั้งอยู่ในโฉนด
ที่ธรณีสงฆ์ของวัดเขาเชิงเทียนเทพารามจริง

ลงชื่อ.....

(นางสรรณภา แน่นหนา)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสถานศึกษาโรงเรียนวัดเขาเชิงเทียนเทพาราม