



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี (ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔)
เรื่อง การเสนอราคาประมูลเช่าทรัพย์สินภายในสถานีนขนส่งผู้โดยสาร จังหวัดชลบุรี

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี มีความประสงค์จะเปิดประมูลเช่าทรัพย์สินภายในสถานีนขนส่งผู้โดยสารจังหวัดชลบุรี เลขที่ ๒๓/๑ หมู่ที่ ๒ ถนนพิบูลย์ธรรมรักษ์ ตำบลหนองไม้แดง อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี จำนวน ๓ รายการ ดังนี้

(๑) ร้านจำหน่ายอาหาร จำนวน ๑ ห้อง (ห้องที่ ๒)

(๒) ร้านจำหน่ายสินค้าเบ็ดเตล็ดภายในอาคารสถานีนขนส่งผู้โดยสารจังหวัดชลบุรี

(๓) ป้ายโฆษณา จำนวน ๒ ป้าย (ป้ายที่ ๑ ด้านทิศตะวันออก) และ (ป้ายที่ ๒ ด้านทิศตะวันตก)

แต่ละป้ายมีขนาดกว้าง ๒.๔๐ เมตร ยาว ๔ เมตร

โดยผู้ประมูลจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. ผู้เข้าประมูลต้องเป็นบุคคลธรรมดาซึ่งมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่ในจังหวัดชลบุรี ไม่น้อยกว่า ๒ ปี มีบัตรประจำตัวประชาชนถูกต้องตามกฎหมายและมีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการค้า

๒. ผู้ซื้อของประมูลราคาจะต้องซื้อใบเสนอราคาประมูลในราคาชุดละ ๒๐๐.-บาท (สองร้อยบาทถ้วน) โดยจะต้องชำระเงินค่าซื้อเอกสารประมูลเป็นเงินสดได้ที่กองคลัง ฝ่ายเร่งรัดและจัดเก็บรายได้ อาคาร ๒ ชั้น ๓ องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี พร้อมยื่นซองเสนอราคาประมูลได้ตั้งแต่วันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. ยกเว้นวันหยุดราชการ และเงินจำนวนนี้

จะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น หากมีข้อสงสัยหรือต้องการทราบรายละเอียดประการใดเพิ่มเติมให้ติดต่อสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๓๘๓๔-๘๐๒๔ ในวันและเวลาราชการ

๓. ผู้ยื่นซองประมูลราคาจะต้องมาทำการประมูลด้วยตนเองหรือโดยตัวแทนผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย กรณีเป็นผู้เช่ารายเดิมต้องไม่มีหนี้ค้างชำระแต่อย่างใดจึงจะได้รับการพิจารณาสิทธิให้เข้าร่วมประมูลในครั้งนี้

๔. ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าเพื่อให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี พิจารณาไม่ต่ำกว่าคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำดังต่อไปนี้

๔.๑ ร้านจำหน่ายอาหาร จำนวน ๑ ห้อง (ห้องที่ ๒) กำหนดให้เช่าราคาไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐.-บาทต่อเดือน และให้ขึ้นราคาค่าเช่าทุกปี ๆ ละ ๕% ของราคาค่าเช่าเดิม

๔.๒ ร้านจำหน่ายสินค้าเบ็ดเตล็ด จำนวน ๑ ห้อง กำหนดให้เช่าราคาไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐.-บาทต่อเดือน และให้ขึ้นราคาค่าเช่าทุกปี ๆ ละ ๕% ของราคาค่าเช่าเดิม

๔.๓ ป้ายโฆษณา จำนวน ๒ ป้าย (ป้ายที่ ๑ ด้านทิศตะวันออก) และ (ป้ายที่ ๒ ด้านทิศตะวันตก) แต่ละป้ายมีขนาดกว้าง ๒.๔๐ เมตร ยาว ๔ เมตร ในราคาไม่ต่ำกว่า ๒,๗๐๐.-บาทต่อเดือน และให้ขึ้นราคาค่าเช่าทุกปี ๆ ละ ๕% ของราคาค่าเช่าเดิม

๕. กำหนดให้เช่าระยะเวลา ๓ ปี เมื่อครบกำหนดตามสัญญาเช่าแล้วให้มีการประมูลเช่าใหม่

/๖. ผู้เข้าประมูล.....

๖. ผู้เข้าประมูลต้องยื่นเสนอราคาประมูลตามแบบพิมพ์ใบเสนอราคาประมูลขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี และจะต้องกรอกข้อความและตัวเลขในใบเสนอราคาให้ถูกต้องครบถ้วนลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ โดยไม่มีการขูด ลบ ขีดฆ่า ตกเติม แก้ไข หรือเปลี่ยนแปลง หากมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคากำกับไว้ทุกแห่งด้วย

๗. ในซองเสนอราคาประมูลให้มีเฉพาะใบเสนอราคาประมูล โดยผู้ยื่นซองเสนอราคาจะต้องผนึกซองให้เรียบร้อย โดยเจ้าหน้าที่ของ เรียง ประธานกรรมการรับซองประมูลทรัพย์สินภายในสถานีส่งผู้โดยสารจังหวัดชลบุรี ประเภท..... ห้องที่.....(ถ้ามี) , ป้ายที่.....(ถ้ามี) โดยยื่นซอง ณ กองคลัง ฝ่ายเร่งรัดและจัดเก็บรายได้ อาคาร ๒ ชั้น ๓ องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ก่อนวันเปิดซองราคาประมูลตามประกาศนี้ ในเวลาราชการ พร้อมจัดทำบัญชีเอกสารไปพร้อมกับซองเสนอราคาดังต่อไปนี้

๗.๑ สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เข้าประมูลราคา

๗.๒ หนังสือมอบอำนาจพร้อมสำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจโดยติดอากรแสตมป์ ๑๐ บาท (กรณีมอบอำนาจ)

๗.๓ สำเนาใบเสร็จรับเงินค่าซื้อใบเสนอราคาประมูล

๗.๔ สำเนาใบเสร็จรับเงินหลักประกันซอง หรือเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๘. คณะกรรมการเปิดซองเสนอราคาประมูล จะทำการเปิดซองเสนอราคา ณ กองคลัง ฝ่ายเร่งรัดและจัดเก็บรายได้ อาคาร ๒ ชั้น ๓ องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ในวันที่ ๕ ๖ พก ๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๐๐ น. และจะแจ้งให้ผู้ที่ยื่นซองเสนอราคาประมูลได้มาทำสัญญาเช่าต่อไป

๙. ผู้ยื่นซองเสนอราคาประมูลจะต้องวางหลักประกันซองในอัตรารายการละ ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) ก่อนวันเปิดซองเสนอราคาดังแต่วันที่ ๒ ๑ เมย ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๕ ๖ พก ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น.

๑๐. ซองเสนอราคาประมูลที่ยื่นต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี และลงทะเบียนรับซองแล้ว จะถอนคืนมิได้

๑๑. องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี จะเรียกผู้ยื่นซองเสนอราคาประมูลได้ไปทำสัญญาภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี เป็นลายลักษณ์อักษร หากไม่ไปทำสัญญากับองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ภายในกำหนดดังกล่าว และองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีพิจารณาแล้วว่าไม่มีเหตุผลอันสมควร องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีจะถือว่าสละสิทธิในการเสนอราคาประมูลครั้งนี้ และจะริบหลักประกันซองทั้งจำนวน

๑๒. ให้ผู้ประมูลได้วางหลักประกันสัญญาเช่าในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าเช่าระยะเวลา ๓ ปี ที่เสนอราคาได้ อาจเป็นเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศไทยหรือพันธบัตรรัฐบาลไทย

๑๓. ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าประปาตามมิเตอร์ที่ใช้จ่ายจริงในอัตราหน่วยละ ๑๕.-บาท และค่าไฟฟ้าที่ใช้จ่ายจริงในอัตราหน่วยละ ๕.-บาท

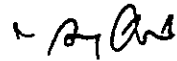
๑๔. กรณีผู้ประมูลป้ายโฆษณาจะต้องจัดหามิเตอร์ไฟฟ้าพร้อมติดตั้งและเสียค่าใช้จ่ายในการติดตั้งเอง โดยชำระค่าไฟฟ้าตามมิเตอร์ที่ใช้จ่ายจริงในอัตราหน่วยละ ๕.-บาท

๑๕. องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าทรัพย์สินภายในสถานีส่งผู้โดยสาร ที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ที่ยื่นซองเสนอราคาตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๖. การเปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สินภายในสถานีส่งผู้โดยสาร จังหวัดชลบุรี
องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีกำหนดให้เปิดประมูลก่อนที่สัญญาเช่าทรัพย์สิน จะครบกำหนดไม่น้อยกว่า
๒ เดือน หากผู้เช่าประมูลรายใดได้ทำสัญญาเช่าทรัพย์สินดังกล่าว ให้ถือว่าได้ทราบหลักเกณฑ์ดังกล่าวแล้ว
และหากมีการเปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สินในคราวต่อไป ผู้เช่าประมูลมีหน้าที่ต้องอำนวยความสะดวกให้ผู้ซื้อ
ใบเสนอราคาประมูลสามารถตรวจสอบสภาพทรัพย์สินที่เช่าได้ตามความเหมาะสม และมีหน้าที่ต้องเตรียม
การขนย้ายทรัพย์สินออกจากอาคารที่ให้เช่าในทันทีที่ครบกำหนดสัญญา เว้นแต่เป็นผู้ที่สามารถประมูลได้
ในคราวต่อไปและได้ทำสัญญาเช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี

๑๗ ผู้ซื้อใบเสนอราคาประมูลหากประสงค์ไปตรวจสอบทรัพย์สินที่ทำการประมูล โดยติดต่อ
เจ้าหน้าที่ราย สิบโทหญิงณิรุษ บัวผุด เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน ในวันที่ ๕ มิ.ย. ๒๕๖๔ เวลา ๑๔.๐๐ น.
บริเวณสถานีส่งผู้โดยสารจังหวัดชลบุรี เบอร์โทรศัพท์ ๐-๓๘๒๐-๓๑๐๖ ถึง ๘

ประกาศ ณ วันที่ ๕ มิ.ย. ๒๕๖๔



(นายวิทยา คุณปลื้ม)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี