



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี  
เรื่อง ยกเลิกขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุที่รื้อถอน โรงเรียนสวนป่าเขาชะอางค์

\*\*\*\*\*

ตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่  
ราชพัสดุที่รื้อถอน โรงเรียนสวนป่าเขาชะอางค์ ลงวันที่ 30 กันยายน 2563

เนื่องจากเปลี่ยนวิธีการขายทอดตลาดจากการยื่นซองประมูล เป็นการขายทอดตลาด  
โดยวิธีการประมูลด้วยปากเปล่าหรือแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้หรือแสดงกิริยาอื่นอย่างใดอย่างหนึ่ง  
ตามจารีต ประเพณีการขายทอดตลาดตามระเบียบระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง  
และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ข้อ 215 วรรคหนึ่ง (1)

องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี จึงขอยกเลิกประกาศดังกล่าว

ประกาศ ณ วันที่ 12 ตุลาคม พ.ศ. 2563

(นายวิทยา อุดมปลื้ม)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี  
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุที่รื้อถอน โรงเรียนสวนป่าเขาชะอางค์

\*\*\*\*\*

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุที่รื้อถอน โรงเรียนสวนป่าเขาชะอางค์ จำนวน 2 รายการ ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

ราคากลางในการประมูลครั้งนี้รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 934,725.59 บาท (เก้าแสนสามหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยยี่สิบห้าบาทห้าสิบบาทห้าสิบบาทห้าสตางค์) สิ่งของทั้งหมดตามประกาศนี้ จะขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลด้วยปากเปล่าหรือ แสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ หรือแสดงกิริยาอื่นอย่างใดอย่างหนึ่งตามจารีตประเพณีการขายทอดตลาด กำหนดวันประมูลในวันที่..... 28 ต.ค. 2563..... เวลา 9.30 น. เป็นต้นไป ณ อาคาร 2 ชั้น 3 กองพัสดุและทรัพย์สิน องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี

ข้อ 1. หลักฐานการประมูลราคา

1.1 กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ชุด

1.2 กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคลให้นำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน หนังสือรับรองบริษัท หนังสือจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน รับรองสำเนาถูกต้องจำนวน 1 ชุด

กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง อย่างละ 1 ชุด

ข้อ 2. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

ในการขายทอดตลาด องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี จะพิจารณาและตัดสินราคาด้วยเงื่อนไข ดังนี้

2.1 ผู้ประมูลจะต้องยื่นประมูลทรัพย์สินทุกรายการที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ประกาศขายทอดตลาดในครั้งนี้

2.2 ผู้ประมูล...

2.2 ผู้ประมูลราคาต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่องค์การบริหารส่วนจังหวัด  
ชลบุรีกำหนด

2.3 ในการยื่นประมูลครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีจะพิจารณาผู้เสนอราคา  
สูงสุดเป็นผู้ชนะ และพิจารณาราคารวม

2.4 องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่ขายทอดตลาดให้กับผู้ที่  
เสนอราคาสูงสุดหรืออาจยกเลิกการประมูลขายทอดตลาดครั้งนี้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทาง  
ราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี เป็นอันสิ้นสุด ผู้ประมูลราคาจะ  
เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

2.5 คณะกรรมการดำเนินการจำหน่ายทรัพย์สินฯ จะยื่นเสนอราคาหรือให้ผู้หนึ่งผู้ใด  
ยื่นเสนอราคาในการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ตนเป็นผู้จัดการขายไม่ได้

ข้อ 3. เมื่อคณะกรรมการดำเนินการจำหน่ายทรัพย์สินฯ ตกลงขายให้แก่ผู้ประมูลราคาสูงสุด  
แล้ว ผู้ประมูลราคาจะต้องนำเงินสดมาชำระภายในวันที่ได้รับทราบรายงานผลจากคณะกรรมการดำเนินการ  
จำหน่ายทรัพย์สินฯ โดยจะต้องวางเงินมัดจำเป็นเงินสดไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของราคาที่เสนอราคา หรือจะ  
ชำระเงิน ให้ครบถ้วนก็ได้ และต้องนำเงินส่วนที่เหลือมาชำระให้ครบถ้วนภายใน 7 วันทำการ นับแต่วันที่ได  
รับทราบรายงานผลจากคณะกรรมการดำเนินการจำหน่ายทรัพย์สินฯ โดยเจ้าหน้าที่จะออกใบเสร็จรับเงินไว้  
เป็นหลักฐาน สำหรับ ค่าภาษี ค่าธรรมเนียม รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่น (ถ้ามี) ผู้ประมูลราคาได้เป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย  
ทั้งสิ้น แล้วนำใบเสร็จรับเงินมาติดต่อขอรับมอบพัสดุ

ข้อ 6. กรณีผู้ประมูลราคาได้ไม่ชำระค่าพัสดุภายในเวลาที่กำหนดถือว่าผู้ประมูลราคาได้สละ  
สิทธิในการซื้อพัสดุนั้น และยินยอมให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ริบเงินมัดจำ หรือเงินอื่นใดในการ  
เสนอราคา และองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ได้อีกด้วย

ข้อ 7. กรณีที่ผู้ประมูลราคาได้ปฏิเสธไม่ซื้อ หรือผู้ประมูลราคาละเลยไม่ชำระเงินให้ครบถ้วน  
ภายในระยะเวลาที่กำหนด องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีจะนำพัสดุนั้นออกประกาศขายทอดตลาดได้อีก  
โดย ไม่ต้องบอกกล่าว และอาจพิจารณาบุคคลดังกล่าวเป็นผู้ทำงานและแจ้งเวียนให้ส่วนราชการอื่นทราบ

ข้อ 8. ผู้ประมูลซื้อต้องทำการรื้อถอนฐานรากโครงสร้างอาคารทุกรายการ และขนย้าย  
พัสดุออกจากพื้นที่ ตลอดจนเกลี่ยเรียบและทำความสะอาดพื้นที่โดยมิให้ทิ้งเศษวัสดุสิ่งของต่าง ๆ ไว้ให้เสร็จ  
เรียบร้อยภายใน 30 วันทำการ นับแต่วันชำระเงินครบถ้วนแล้ว โดยเสียค่าใช้จ่ายของตนเอง และทำการโอน  
กรรมสิทธิ์กับนายทะเบียนฯ (กรณีที่พัสดุมีการจดทะเบียน) ให้เรียบร้อยภายใน 15 วันทำการ หากไม่  
ดำเนินการภายในกำหนดเวลาต้องชำระค่าปรับในอัตราวันละ 200 บาท นับแต่วันครบกำหนด

ข้อ 9. ในการขาย...

ข้อ 9. ในการขายทอดตลาดครั้งนี้ ถือว่าผู้เสนอราคาประจักษ์แล้วถึงสภาพอาคาร และสิ่งก่อสร้างที่จะขายทอดตลาดตลอดจนความชำรุดบกพร่องด้วย องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี จะไม่รับผิดชอบในกรณีความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นอีกไม่ว่ากรณีใดๆ ภายหลังจากการขายทอดตลาด

ข้อ 10. กำหนดดูทรัพย์สิน และกำหนดรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ให้มาพร้อมกัน ในวันที่.....**21 ต.ค. 2563**.....เวลา.....08.00 - 16.00 น. เพื่อเจ้าหน้าที่จะได้นำไปดูทรัพย์สิน ณ โรงเรียนสวนป่าเขาชะอางค์

ผู้ประสงค์เสนอราคาไปดูหรือไม่ไปดูทรัพย์สินถือว่าท่านได้รับทราบสภาพทรัพย์สินครบทุก รายการโดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

ผู้สนใจเข้าร่วมการเสนอราคาขายทอดตลาดทรัพย์สิน สามารถนำเอกสารมาขอรับเอกสาร เสนอราคาขายทอดตลาด ดังนี้

1. กรณีบุคคลธรรมดา เข้าเสนอราคาต่อส่วนราชการให้นำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน รับรองสำเนาถูกต้อง 1 ชุด

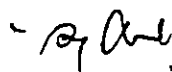
2. กรณีนิติบุคคล เข้าเสนอราคาต่อส่วนราชการให้นำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และ สำเนาทะเบียนบ้าน หนังสือรับรองบริษัท หนังสือจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน

กรณีให้บุคคลอื่นมารับเอกสารเสนอราคาแทนให้นำหนังสือมอบอำนาจ ติดอากรแสตมป์ตาม กฎหมาย เอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ และในส่วนของ เจ้าของบริษัท หรือ ห้างหุ้นส่วน อย่างละ 1 ชุด

3. ผู้เข้าเสนอราคา จะต้องเป็นบุคคลเดียวกันกับที่รับเอกสารเสนอราคาขายทอดตลาด

ติดต่อขอรับเอกสารและสอบถามรายละเอียดได้ที่กองพัสดุและทรัพย์สิน องค์การบริหาร ส่วนจังหวัดชลบุรี ระหว่างวันที่.....**12 ต.ค. 2563**.....ถึงวันที่.....**27 ต.ค. 2563**.....หรือสอบถามทาง โทรศัพท์หมายเลข 038-455921 ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ 12 ตุลาคม พ.ศ. 2563



(นายวิฑิตยา คุณปลื้ม)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี

โรงเรียนสวนป่าเขาชะอางค์ การจำหน่ายอาคารที่ราชพัสดุที่รื้อถอน จำนวน 2 รายการ

ที่	ชื่อพัสดุและรายละเอียด	จำนวน	สร้างปี	ซื้อ/จ้าง/ได้มา	ราคา	ใช้งบประมาณ	เลขรหัสพัสดุ	ประมาณราคากลาง	ราคาที่เสนอ
				เมื่อวันที่					
ประเภทสำนักงาน-ที่ทำการ-ศูนย์บริหารงาน									
1	ห้องอาบน้ำพร้อมที่สุขา เลขที่ ขบ 1955	1 รายการ	2549	10 เม.ย 49	700,000	รายได้ อบจ.	045-49-0001	273,967.00	
2	อาคารศาลาทรงไทย เลขที่ ขบ 1956	1 รายการ	2552	16 ม.ค. 52	1,354,346	รายได้ อบจ.	08.4-001-52-0113	660,758.59	
ข้อกำหนดในการรื้อถอนอาคารทั้ง 2 หลัง									
1.ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการรื้อถอนหลังคา, โครงหลังคา, โครงสร้าง คสล.และผนัง จนถึงรากฐานออกทั้งหมด									
2.ผู้รับจ้างจะต้องทำการถมหรือปรับเกลี่ยหน้าดินให้เรียบร้อย และทำความสะอาดบริเวณให้เรียบร้อย									
3.ผู้รับจ้างจะต้องขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน ออกจากบริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอนอาคารให้หมด									
4.หากเกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใด ๆ อันเนื่องมาจากการดำเนินงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ และชดใช้ในความเสียหายนั้นทั้งหมด									
5.ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 วัน นับจากที่ได้ชำระเงิน									

ลงชื่อ.....

# ฉบับจังหวัด

รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกอยู่บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ

แบบ ทร.02/1 แผ่นที่ 1

รายละเอียดที่ดิน

นำส่งขึ้นทะเบียนตามหนังสือที่ ขบ 51008.4/185

ลงวันที่ 02/04/2556

ที่ตั้ง ถนน ทางหลวงชนบท ขบ.4017 ตำบล พลงทางทอง

อำเภอ บ่อทอง

จังหวัด ชลบุรี

รายละเอียดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

แหล่งลำดับที่ ขบ.1355

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง ทาวเวอร์

ลักษณะรูปทรง ห่องอบน้ำพร้อมที่สุखा

ขนาด กว้าง	8.00 เมตร ยาว	16.00 เมตร	พื้นที่ใช้สอย	128.00 ตารางเมตร
เนื้อที่ปลูก	ราง	128.00 ตารางเมตร	เนื้อที่ปลูกสร้าง	- ไร่ - งาน 32.00 ตารางวา

เสา ปูน

ฝา มนังปูน

พื้น กระเบื้องเซรามิก

หลังคา

การได้มา ซื้อ/สร้างด้วยเงินงบประมาณ

รายละเอียดการได้มา

ราคา ณ วันที่ได้มา

700,000.00 บาท

ปลูกสร้างเสร็จเมื่อปี พ.ศ. 2549

การใช้ประโยชน์อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานนำส่ง องค์การบริหารส่วนจังหวัด

การใช้ประโยชน์ สิ่งปลูกสร้างอื่น

รายละเอียดการใช้ประโยชน์ ห่องอบน้ำพร้อมสุखा

สถานะของสิ่งปลูกสร้าง ปกติ

ตำแหน่งผู้ตรวจสอบ

(นายสุวัฒน์ สุทธิธรรมโกศล)

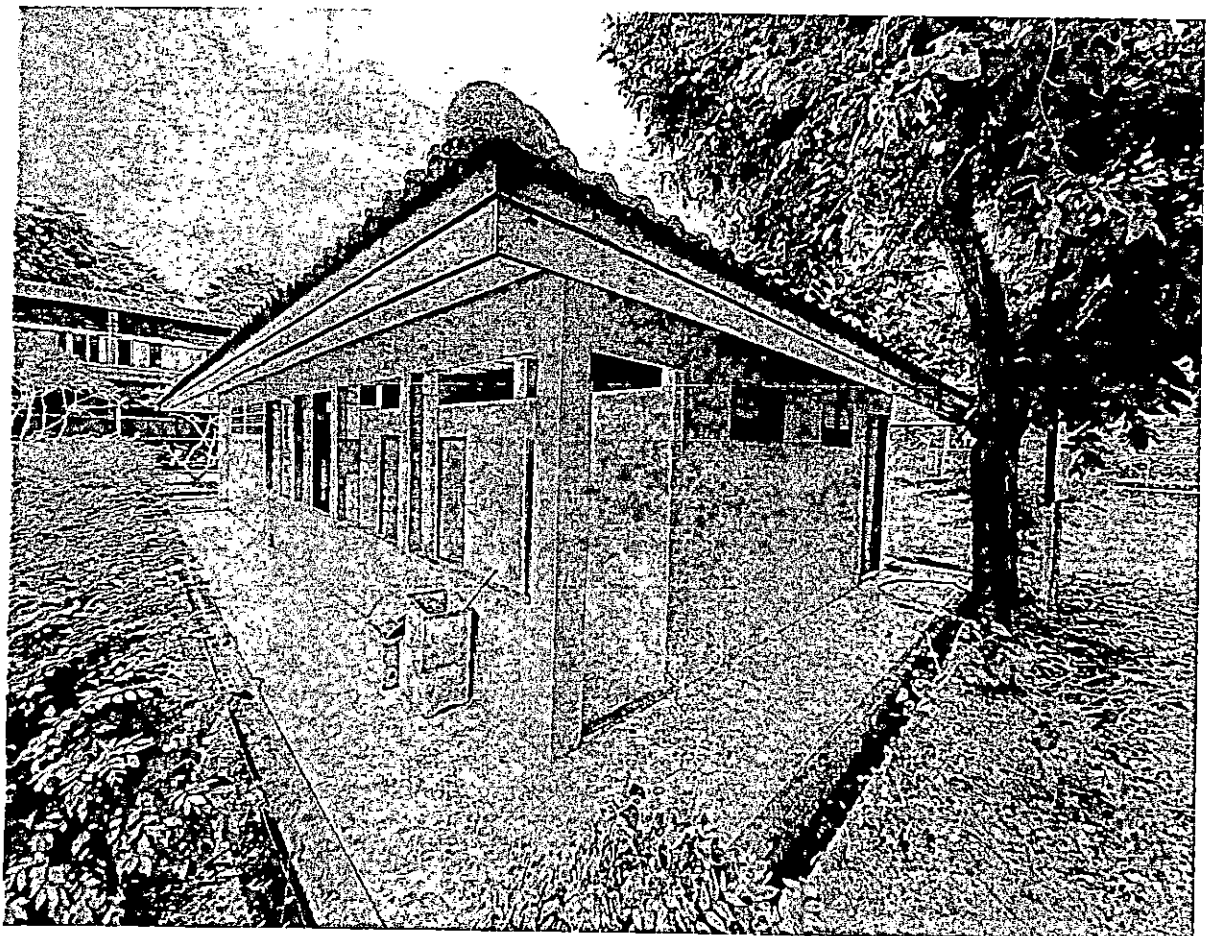
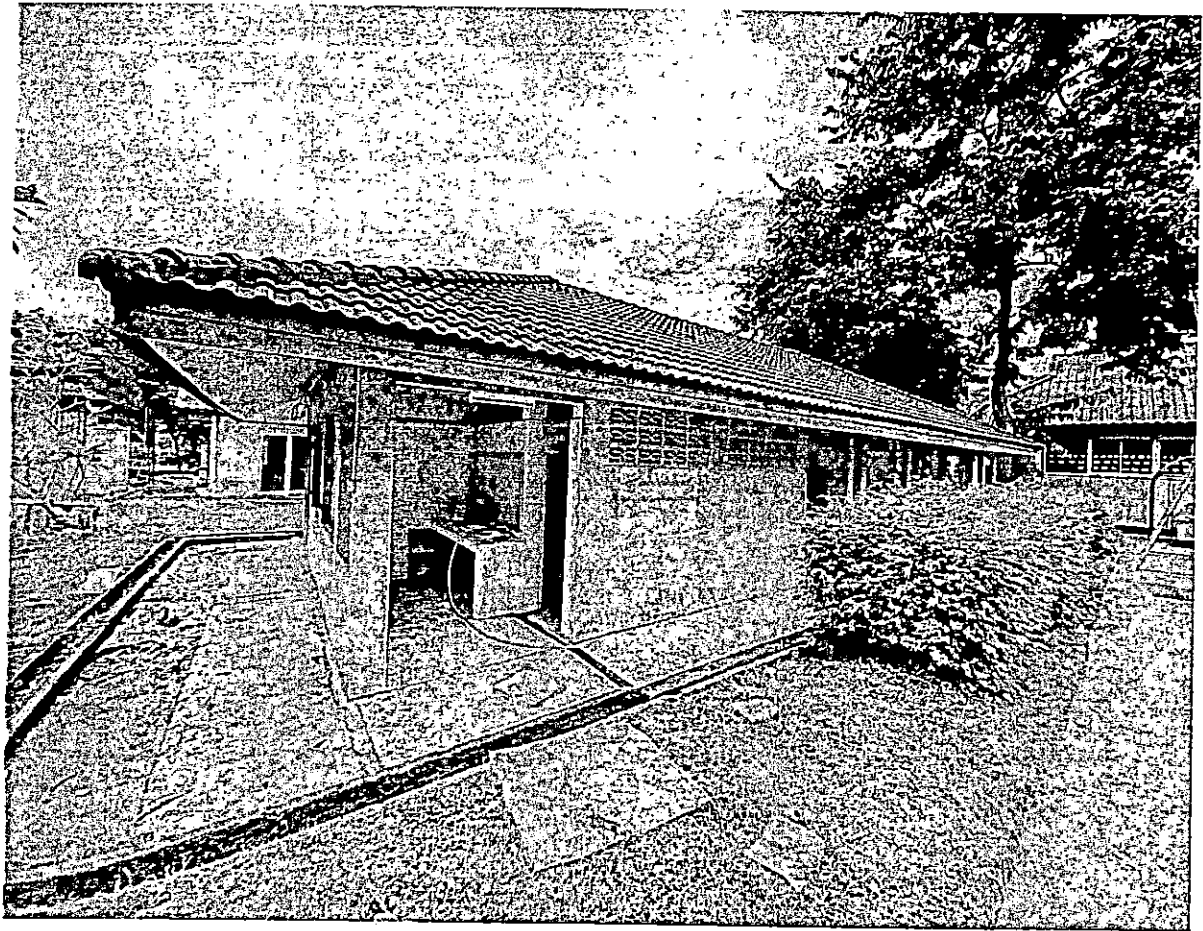
นายช่างสำรวจอาวุโส

นายพรหมโยธิน ทิมผล ผู้บันทึก  
 นางสาวพรนารายณ์ ทิมผล ) 2 / ก.ศ. / 2556  
 เจ้าพนักงานธุรการ )  
 นายสุวัฒน์ สุทธิธรรมโกศล ผู้ตรวจ  
 นายช่างสำรวจอาวุโส ) 2 / ก.ศ. / 2556

นางสาวนุศุล อิศสระทิพย์ ผู้รับอำนาจจัดทำ  
 ตำแหน่ง ธรนารักษ์พื้นที่ชลบุรี  
 ณ วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

วันที่พิมพ์ 02/07/2556 11:32:54

(นางสาวสินัญญ์ มงคลศิลป์)  
นักวิชาการศึกษาชำนาญการ



17/8/2011

*[Handwritten signature]*

01/08/2011

# ฉบับจังหวัด

รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกอยู่บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ

แบบ ทร.02/1 แผ่นที่ 1

รายละเอียดที่ดิน

นำส่งขึ้นทะเบียนตามหนังสือที่ ขบ 51008.4/165

ลงวันที่ 02/04/2556

ที่ตั้ง ถนน ทางหลวงชนบท ขบ.4017 ตำบล พลวงทอง

อำเภอ บ่อทอง

จังหวัด ชลบุรี

รายละเอียดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

หลังลำดับที่ ขบ.1956

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง อาคาร

ลักษณะรูปทรง ศาลาทรงไทย

ขนาด กว้าง 10.00 เมตร ยาว 15.00 เมตร พื้นที่ใช้สอย 150.00 ตารางเมตร

เนื้อที่ปลูกสร้าง 150.00 ตารางเมตร เนื้อที่ปลูกสร้าง - ไร่ - งาน 37.50 ตารางวา

เสา ปูน

ฝา

พื้น ไม้ขัด

หลังคา กระเบื้อง

การได้มา จ้าง/สร้างด้วยเงินงบประมาณ

รายละเอียดการได้มา

ราคา ณ วันที่ได้มา

1,354,346.00 บาท

ปลูกสร้างเสร็จเมื่อปี พ.ศ. 2552

การใช้ประโยชน์อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานที่ส่ง องค์การบริหารส่วนจังหวัด


การใช้ประโยชน์ สิ่งปลูกสร้างอื่น

รายละเอียดการใช้ประโยชน์ ใช้จัดกิจกรรมสำหรับนักเรียน

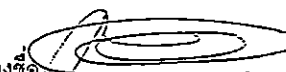
จำนวนชั้น	- ชั้น
จำนวนคูหา	- คูหา
จำนวนห้อง	- ห้อง
ปี พ.ศ. 2552	

สถานะของสิ่งปลูกสร้าง ปกติ

สำนักงานอุบลราชธานี

  
 นายสุวัฒน์ สุทธิจิตรสมโภชน์  
 นายช่างสำรวจอาวุโส

นางสาวพรนารถนีย์ ทิมผล ผู้บันทึก  
 ) 2 / ก.ค. / 2556  
 เจ้าหน้าที่งานธุรการ  
 ผู้ตรวจ  
 นายสุวัฒน์ สุทธิจิตรสมโภชน์ ) 2 / ก.ค. / 2556  
 นายช่างสำรวจอาวุโส

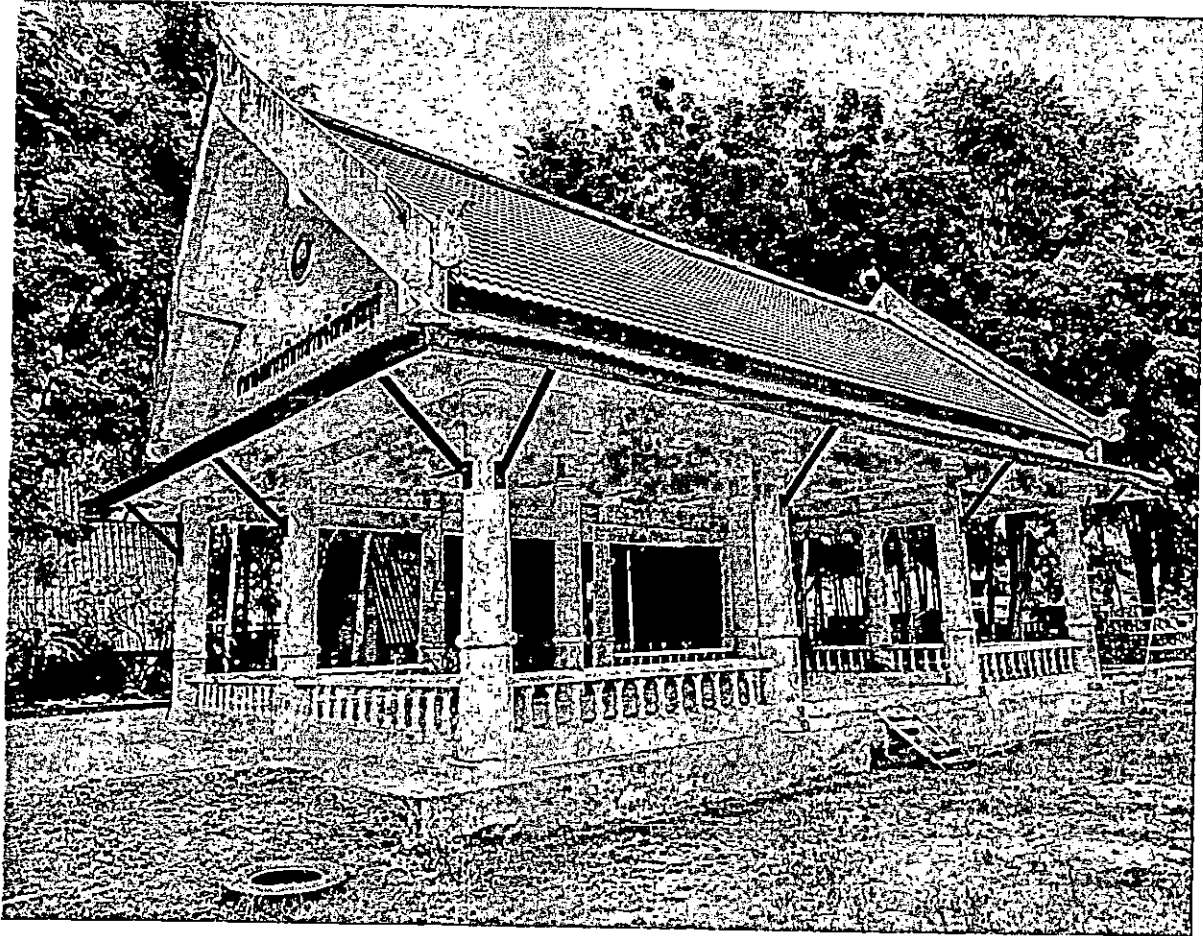
ลงชื่อ   
 (นางสาวนุชอุล อีสระทิพย์)  
 ตำแหน่ง วิทยากรพื้นที่ชลบุรี  
 ณ วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....



(นางสาวสุวัฒน์ มงคลศิลป์)  
นักวิชาการศึกษาชำนาญการ

วันที่พิมพ์ 02/07/2556 11:34:34





17/8/51  
S  
17/8/51