

สัญญาจ้างก่อสร้าง
(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑)

สัญญาเลขที่ ๒๘๔/๒๕๖๕

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ตำบล/แขวง เสม็ด อำเภอ/เขต เมือง
ชลบุรี จังหวัด ชลบุรี เมื่อวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ระหว่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี โดย นายวิทยา คุณ
ปลื้ม นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่งกับ

บริษัท อีสท์ สเตท จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรม
พัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ ๑๑๕/๗ หมู่ที่ ๓ ตำบล/แขวง บางบัวทอง อำเภอ/เขต
บางบัวทองจังหวัด นนทบุรี โดยนายไพโรจน์ อชารุ่งโรจน์ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือ
รับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่
๐๑๒๕๕๖๒๐๓๒๘๕๕ ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๕

บริษัท ภัทร คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลกลาง ณ สำนักงาน
ทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ ๗๐/๒ หมู่ที่ ๗ ตำบล/
แขวง สุรศักดิ์ อำเภอ/เขต ศรีราชา จังหวัด ชลบุรี โดยนายศิริพงษ์ นาคทอง และ นายภัทรพล ไทยอุดมชัย ผู้มีอำนาจ
ลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการ
ค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ ๐๒๐๕๕๖๑๐๑๘๖๗๐ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๕

คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ตกลงร่วมดำเนินการในนาม กิจการร่วม ภัทร คอนสตรัคชั่น และ อีสท์ สเตท
มีสำนักงานใหญ่อยู่ ๗๐/๒ หมู่ที่ ๗ ตำบล/แขวง สุรศักดิ์ อำเภอ/เขต ศรีราชา จังหวัด ชลบุรี โดยนายศิริพงษ์ นาค
ทอง และนายภัทรพล ไทยอุดมชัย ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือสัญญาเข้าร่วม ลงวันที่ ๒๐
มิถุนายน ๒๕๖๕ และสัญญาเข้าร่วม (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑) ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๕ แนบท้ายสัญญานี้
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามสัญญาจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้าง โครงการก่อสร้างอาคารผู้ป่วย ๖๐ เตียง ๒ ชั้น แบบเลข
ที่ ๗๕๑๕ โรงพยาบาลเกาะจันทร์ อำเภอเกาะจันทร์ จังหวัดชลบุรี ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
(e-bidding) เป็นเงินทั้งสิ้น ๑๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ตามสัญญาจ้างก่อสร้าง เลขที่



๒๘๔/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๕ แล้วนั้น บัดนี้คู่สัญญาได้ตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจ้างก่อสร้างดังกล่าว ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ได้อนุมัติให้แก้ไขปริมาณงานและปรับลดวงเงินค่าก่อสร้าง ดังนี้

๑.๑ แก้ไขปริมาณงาน ดังนี้

-แก้ไขขนาด ประตู ป๒ (ชั้น ๑) จำนวน ๘ ชุด จากขนาดกว้าง ๑.๒๐ เมตร สูง ๒.๕๐ เมตร

เปลี่ยนเป็น ขนาดกว้าง ๑.๒๐ เมตร สูง ๒.๗๓ เมตร

-แก้ไขขนาด ประตู ป๓ (ชั้น ๑) จำนวน ๑ ชุด จากขนาดกว้าง ๐.๕๐ เมตร สูง ๒.๕๐ เมตร

เปลี่ยนเป็น ขนาดกว้าง ๐.๕๐ เมตร สูง ๒.๘๓ เมตร

-แก้ไขขนาด ประตู ป๔ + น.๒ (ชั้น ๑) จำนวน ๖ ชุด จากขนาดกว้าง ๑.๒๐ เมตร สูง ๒.๕๐

เมตร เปลี่ยนเป็น ขนาดกว้าง ๑.๒๐ เมตร สูง ๒.๗๓ เมตร

-แก้ไขขนาด ประตู ป๕ (ชั้น ๑,๒) จำนวน ๑๔ ชุด จากขนาดกว้าง ๐.๕๐ เมตร สูง ๒.๕๐ เมตร

เปลี่ยนเป็น ขนาดกว้าง ๐.๕๐ เมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

-แก้ไขขนาด ประตู ป๘ (ชั้น ๑) จำนวน ๓ ชุด จากขนาดกว้าง ๐.๕๐ เมตร สูง ๒.๕๐ เมตร

เปลี่ยนเป็น ขนาดกว้าง ๐.๕๐ เมตร สูง ๒.๘๓ เมตร

-แก้ไขขนาด หน้าต่าง น๑ (ชั้น ๑) จำนวน ๒๐ ชุด จากขนาดกว้าง ๐.๗๐ เมตร สูง ๑.๘๐ เมตร

เปลี่ยนเป็น ขนาดกว้าง ๐.๗๐ เมตร สูง ๑.๖๓ เมตร

-แก้ไขขนาด หน้าต่าง น๑ (ชั้น ๑) จำนวน ๑๕ ชุด จากขนาดกว้าง ๐.๗๐ เมตร สูง ๑.๘๐ เมตร

เปลี่ยนเป็น ขนาดกว้าง ๐.๗๐ เมตร สูง ๑.๗๓ เมตร

-แก้ไขขนาด หน้าต่าง น๑+๘๒ (ชั้น ๑) จำนวน ๕ ชุด จากขนาดกว้าง ๑.๐๐ เมตร สูง ๑.๘๐ เมตร

เปลี่ยนเป็น ขนาดกว้าง ๑.๐๐ เมตร สูง ๑.๖๓ เมตร

-แก้ไขขนาด หน้าต่าง ส๓ (ชั้น ๑) จำนวน ๓ ชุด จากขนาดกว้าง ๐.๘๕ เมตร สูง ๑.๘๐ เมตร

เปลี่ยนเป็น ขนาดกว้าง ๐.๘๕ เมตร สูง ๑.๗๓ เมตร

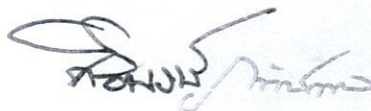
-แก้ไขขนาด หน้าต่าง ส๑ (ชั้น ๑) จำนวน ๓ ชุด จากขนาดกว้าง ๐.๓๐ เมตร สูง ๒.๗๕ เมตร

เปลี่ยนเป็น ขนาดกว้าง ๐.๓๐ เมตร สูง ๒.๖๐ เมตร

-แก้ไขขนาด หน้าต่าง ส๖ (ชั้น ๑) จำนวน ๑ ชุด จากขนาดกว้าง ๐.๔๐ เมตร สูง ๑.๕๐ เมตร

เปลี่ยนเป็น ขนาดกว้าง ๐.๔๐ เมตร สูง ๑.๔๐ เมตร

-แก้ไขขนาด หน้าต่าง น.๖ (ชั้น ๑,๒) จากขนาดกว้าง ๐.๗๐ เมตร สูง ๑.๘๐ เมตร







เปลี่ยนเป็น ขนาดกว้าง ๐.๖๐ เมตร สูง ๑.๘๐ เมตร

-ปรับตำแหน่งหน้าต่าง น.๓ จำนวน ๑๖ ชุด ติดตั้งสูงจากระดับพื้น ๑.๐๐ เมตร เพื่อประโยชน์และสอดคล้องกับการใช้สอยเพิ่มขึ้น และตำแหน่งติดตั้งไม่กระทบต่อปริมาณงาน และไม่ส่งผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงและสอดคล้องกับรูปแบบรายการตามข้อเท็จจริง

๑.๒ ปรับลดวงเงินค่าก่อสร้างลง จำนวน ๑๕,๖๗๕.๖๘ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันหกร้อยเจ็ดสิบเก้า บาทหกสิบแปดสตางค์) โดยปรับลดในงานงวดที่ ๓ ส่วนรายละเอียดอื่นๆ คงเดิม

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑ ตารางเปรียบเทียบปริมาณงาน จำนวน ๔ แผ่น

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓ ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๑๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ปรับลดวงเงินจำนวน ๑๕,๖๗๕.๖๘ บาท) คงเหลือจำนวน ๑๘,๕๘๔,๓๒๐.๓๒ บาท (สิบแปดล้านเก้าแสนแปดหมื่นสี่พันสามร้อยยี่สิบบาทสามสิบสองสตางค์) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๑,๒๔๑,๕๖๔.๘๘ บาท (หนึ่งล้านสองแสนสี่หมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยหกสิบสี่บาทแปดสิบแปดสตางค์) ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวม เป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นงวด ๆ ดังนี้

ข้อกิจการค้าร่วม บริษัท อีสท์ สเตท จำกัด

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๕๘๓,๓๑๕.๘๖ บาท (เก้าแสนแปดหมื่นสามพันสามร้อยสิบห้าบาท

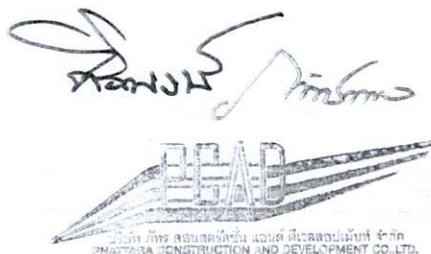
แปดสิบหกสตางค์)

ข้อกิจการค้าร่วม บริษัท ภัทร คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

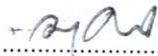
งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๕๔๔,๗๕๔.๔๖ บาท (เก้าแสนสี่หมื่นสี่พันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทสี่สิบหก

สตางค์)

ข้อ ๔ รายละเอียดอื่นๆ นอกจากที่แก้ไขนี้ให้เป็นไปตามสัญญาเดิมทุกประการ



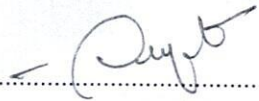
บันทึกนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดย
ละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยานและยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลงชื่อ)..... .....ผู้ว่าจ้าง
(นายวิทยา คุณปลื้ม)

(ลงชื่อ)..... .....ผู้รับจ้าง
(นายศิริพงษ์ นาคทอง)



(ลงชื่อ)..... .....ผู้รับจ้าง
(นายภัทรพล ไทยอุคมชัย)

(ลงชื่อ)..... .....พยาน
(นางวิรานุรัช นุญท้วมมี)

(ลงชื่อ)..... .....พยาน
(นางสาวจิราภรณ์ กลิ่นหอม)

องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี
 รายงานเปรียบเทียบผลการดำเนินงานประจำปี
 งบลงทุน 60 เดือน 2 ปี: แบบเลขที่ 7919 ในวงงบประมาณจังหวัดอุดรธานี

โครงการก่อสร้าง โรงพยาบาลจังหวัดอุดรธานี

งบลงทุนปีงบประมาณ 2557

รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อสิ่งของ		ค่าแรง		รวม
			จำนวน(บาท)	ราคาต่อหน่วย	จำนวน(บาท)	ราคาต่อหน่วย	
1.5	1	ชุด	16,640.40	500.00	3,500.00	20,140.40	20,140.40
1.6	2	ชุด	16,640.40	500.00	3,500.00	20,140.40	40,280.80
1.7	1	ชุด	16,640.40	500.00	3,500.00	20,140.40	20,140.40
1.8	2	ชุด	16,640.40	500.00	3,500.00	20,140.40	40,280.80
รวม							100,561.60
รวมปีงบประมาณ 2557							100,561.60
รวมปีงบประมาณ 2558							100,561.60
รวมปีงบประมาณ 2559							100,561.60
รวมปีงบประมาณ 2560							100,561.60
รวมปีงบประมาณ 2561							100,561.60
รวมปีงบประมาณ 2562							100,561.60
รวมปีงบประมาณ 2563							100,561.60
รวมปีงบประมาณ 2564							100,561.60
รวมปีงบประมาณ 2565							100,561.60
รวมปีงบประมาณ 2566							100,561.60
รวมปีงบประมาณ 2567							100,561.60
รวมปีงบประมาณ 2568							100,561.60
รวมปีงบประมาณ 2569							100,561.60
รวมปีงบประมาณ 2570							100,561.60
รวมปีงบประมาณ 2571							100,561.60
รวมปีงบประมาณ 2572							100,561.60
รวมปีงบประมาณ 2573							100,561.60
รวมปีงบประมาณ 2574							100,561.60
รวมปีงบประมาณ 2575							100,561.60
รวมปีงบประมาณ 2576							100,561.60
รวมปีงบประมาณ 2577							100,561.60
รวมปีงบประมาณ 2578							100,561.60
รวมปีงบประมาณ 2579							100,561.60
รวมปีงบประมาณ 2580							100,561.60
รวมปีงบประมาณ 2581							100,561.60
รวมปีงบประมาณ 2582							100,561.60
รวมปีงบประมาณ 2583							100,561.60
รวมปีงบประมาณ 2584							100,561.60
รวมปีงบประมาณ 2585							100,561.60
รวมปีงบประมาณ 2586							100,561.60
รวมปีงบประมาณ 2587							100,561.60
รวมปีงบประมาณ 2588							100,561.60
รวมปีงบประมาณ 2589							100,561.60
รวมปีงบประมาณ 2590							100,561.60
รวมปีงบประมาณ 2591							100,561.60
รวมปีงบประมาณ 2592							100,561.60
รวมปีงบประมาณ 2593							100,561.60
รวมปีงบประมาณ 2594							100,561.60
รวมปีงบประมาณ 2595							100,561.60
รวมปีงบประมาณ 2596							100,561.60
รวมปีงบประมาณ 2597							100,561.60
รวมปีงบประมาณ 2598							100,561.60
รวมปีงบประมาณ 2599							100,561.60
รวมปีงบประมาณ 2600							100,561.60

PHATARA CHAI...
 1. Mr. ...
 2. Mr. ...
 3. Mr. ...
 4. Mr. ...
 5. Mr. ...
 6. Mr. ...
 7. Mr. ...
 8. Mr. ...
 9. Mr. ...
 10. Mr. ...
 11. Mr. ...
 12. Mr. ...
 13. Mr. ...
 14. Mr. ...
 15. Mr. ...
 16. Mr. ...
 17. Mr. ...
 18. Mr. ...
 19. Mr. ...
 20. Mr. ...
 21. Mr. ...
 22. Mr. ...
 23. Mr. ...
 24. Mr. ...
 25. Mr. ...
 26. Mr. ...
 27. Mr. ...
 28. Mr. ...
 29. Mr. ...
 30. Mr. ...
 31. Mr. ...
 32. Mr. ...
 33. Mr. ...
 34. Mr. ...
 35. Mr. ...
 36. Mr. ...
 37. Mr. ...
 38. Mr. ...
 39. Mr. ...
 40. Mr. ...
 41. Mr. ...
 42. Mr. ...
 43. Mr. ...
 44. Mr. ...
 45. Mr. ...
 46. Mr. ...
 47. Mr. ...
 48. Mr. ...
 49. Mr. ...
 50. Mr. ...
 51. Mr. ...
 52. Mr. ...
 53. Mr. ...
 54. Mr. ...
 55. Mr. ...
 56. Mr. ...
 57. Mr. ...
 58. Mr. ...
 59. Mr. ...
 60. Mr. ...
 61. Mr. ...
 62. Mr. ...
 63. Mr. ...
 64. Mr. ...
 65. Mr. ...
 66. Mr. ...
 67. Mr. ...
 68. Mr. ...
 69. Mr. ...
 70. Mr. ...
 71. Mr. ...
 72. Mr. ...
 73. Mr. ...
 74. Mr. ...
 75. Mr. ...
 76. Mr. ...
 77. Mr. ...
 78. Mr. ...
 79. Mr. ...
 80. Mr. ...
 81. Mr. ...
 82. Mr. ...
 83. Mr. ...
 84. Mr. ...
 85. Mr. ...
 86. Mr. ...
 87. Mr. ...
 88. Mr. ...
 89. Mr. ...
 90. Mr. ...
 91. Mr. ...
 92. Mr. ...
 93. Mr. ...
 94. Mr. ...
 95. Mr. ...
 96. Mr. ...
 97. Mr. ...
 98. Mr. ...
 99. Mr. ...
 100. Mr. ...

องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี

รายการเปรียบเทียบมูลค่าการก่อสร้างในส่วนงานปรับสัด

โครงการ ก่อสร้างอาคารผู้ป่วย 60 เตียง 2 ชั้น แบบเลขที่ 7919 โรงพยาบาลเกาะจันทร์ อำเภอกะจันทร์

สถานที่ก่อสร้าง โรงพยาบาลเกาะจันทร์ อ. เกาะจันทร์

รายการปริมาณงานลดตามจริง									
รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ	
			ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน(บาท)	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน(บาท)			
งานประตู ชั้น1 ประตู ขนาดกว้าง 0.90 ม. สูง 2.60 ม.	7.00	ชุด	2,131.28	14,918.96	500.00	3,500.00	18,418.96		
งานประตู ชั้น2 ประตู ขนาดกว้าง 0.90 ม. สูง 2.60 ม.	7.00	ชุด	2,131.28	14,918.96	500.00	3,500.00	18,418.96		
รวมหน้าต่าง ชั้น 1 1.11 - นว6 ขนาดกว้าง 1.30 ม. สูง 1.80 ม.	2.00	ชุด	3,127.15	6,254.30	-	-	6,254.30		
1.12 รวมหน้าต่าง ชั้น 2 - นว6 ขนาดกว้าง 1.30 ม. สูง 1.80 ม.	2.00	ชุด	3,127.15	6,254.30	-	-	6,254.30		
รวมปริมาณงานปรับสัด				42,346.52		7,000.00	49,346.52		
รวมปริมาณงานปรับสัดตามจริง									
					Factor F =	1.1993	59,181.28		

รวมมูลค่างานตามใบเสนอราคา (1.1+1.2+1.5+1.6+1.7+1.8)

252,274.54 บาท

มูลค่างานตามที่ปรับสัดตามจริง (1.3+1.4+1.9+1.10+1.11+1.12)

236,594.86 บาท

มูลค่างานตามที่ปรับสัด (ใบเสนอราคา - ปรับสัดตามจริง)

15,679.68 บาท

สรุปยอดเงินที่ต้องปรับสัดทั้งสิ้น

15,679.68 บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันหกร้อยเจ็ดสิบเก้าบาทหกสิบแปดสตางค์)

(ลงชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน

(นายกฤษฏ์พนา ทองไช)

