

สัญญาจ้างก่อสร้าง  
(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑)

สัญญาเลขที่ ๕๓/๒๕๖๖

สัญญานี้ทำขึ้น ณ องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ตำบล เสม็ด อำเภอ เมืองชลบุรี จังหวัด ชลบุรี เมื่อวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ระหว่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี โดย นายพัทธ์ศักดิ์ เกตุวัตู รองนายก องค์การบริหารส่วนจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน นายกองต์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่งกับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด นครเนื่องเขต ก่อสร้าง ซึ่งจดทะเบียนเป็น นิติบุคคลสำนักงาน ทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดฉะเชิงเทรา กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ เลขที่ ๒๔/๓ หมู่ ๖ โดยนางสาวกัญญาณี วัฒนาศักดิ์ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดฉะเชิงเทรา กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ ๐๑๐๓๕๔๕๐๐๓๓๓๑ ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามทีผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้าง โครงการต่อเติมอาคารเรียน ๑ โรงเรียนหัวถนนวิทยา ตำบลหัวถนน อำเภอพนสนิม ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๘๓๕,๕๕๕.๐๐ บาท (หนึ่งล้านแปดแสนสามหมื่นเก้าพันเก้าร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) ตามสัญญาจ้างก่อสร้าง โดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เลขที่ ๕๓/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ แล้วนั้น บัดนี้คู่สัญญาได้ตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจ้างก่อสร้างดังกล่าว ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี อนุมัติให้ดำเนินการ ดังนี้

๑.๑ ปรับขนาดห้อง เป็น

ห้องดนตรีไทย กว้าง ๕.๕๐ เมตร ยาว ๘.๑๕ เมตร

ห้องดนตรีสากล กว้าง ๕.๕๐ เมตร ยาว ๑๕.๖๐ เมตร

๑.๒ ยกเลิกแบบแปลนแผ่นที่ A-๐๒ และ A-๐๓ โดยใช้แบบแปลน แผ่นที่ A-๐๒ (แก้ไข) และแผ่นที่ A-๐๓ (แก้ไข) แทน

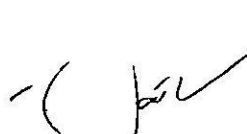
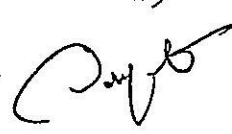
๑.๓ ปรับลดวงเงินค่าก่อสร้าง จำนวน ๑๑๔,๖๒๒.๘๕ บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสี่พันหกร้อยยี่สิบสองบาทแปดสิบบาทถ้วน) ปรับลดในงวดที่ ๑ (งวดสุดท้าย) รายละเอียดอื่นๆ คงเดิม

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผวนก ๑ แบบแปลนที่แก้ไข

จำนวน ๒ แผ่น



ข้อ ๓ ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๑,๗๒๕,๓๗๖.๑๕ บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนสองหมื่นห้าพันสามร้อยเจ็ดสิบหกบาทสิบห้าสตางค์) บาท (ปรับลดวงเงินจำนวน ๑๔๔,๖๒๒.๘๕ บาท) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่พึงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน ดังนี้

งวดที่ ๑ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน ๑,๗๒๕,๓๗๖.๑๕ บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนสองหมื่นห้าพันสามร้อยเจ็ดสิบหกบาทสิบห้าสตางค์)

ข้อ ๔ รายละเอียดอื่นๆ นอกจากที่แก้ไขนี้ให้เป็นไปตามสัญญาเดิมทุกประการ

บันทึกนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยานและยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ



ทางศูนย์อนุรักษ์สิ่งแวดล้อมเมืองเขต กทม. ว่าง

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง  
(นายพันธ์ศักดิ์ เกตุวัฒนา)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง  
(นางสาวกัลยาณี วัฒนศักดิ์)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(นางวิราณัฐช บุญท่วมมี)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(นางสาวสายบัว คงหาญ)

สำนักช่างองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี

ใบประมาณราคางานปรับเพิ่ม-ปรับลด

โครงการ ต่อเติมอาคารเรียน1 โรงเรียนหัวถนนวิทยา

สถานที่ก่อสร้าง ต.หัวถนน อ.พนัสนิคม จ.ชลบุรี

รายการปริมาณงานตามการเสนอราคาของผู้รับจ้าง ( BOQ )

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		ค่าวัสดุ+แรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	ห้องดนตรีสากล								
	- พื้นทำอิฐบล็อก	166.65	ตร.ม.	125.00	20,831.25	80.00	13,332.00	34,163.25	
	- ฉาบปูนเรียบ	333.00	ตร.ม.	85.00	28,305.00	82.00	27,306.00	55,611.00	
	- ผนังโครงคร่าวโลหะภายในบุฉนวนกันเสียงขนาดไม่น้อยกว่า 0.60x1.20 ม.หนา 50 มม.ปิดทับด้วยแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มม. ารุทับด้วยแผ่นลดเสียงสะท้อนหนา 12 มม. (แผ่นฉลุลายกลม) ฉาบเรียบรอยต่อพร้อมทำสี	166.65	ตร.ม.	2,255.00	375,795.75	100.00	16,665.00	392,460.75	
	- ผนังระแนงตกแต่งแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.30x3.00ม.หนาไม่น้อยกว่า 2.5 ซม.	34.51	ตร.ม.	1,641.00	56,630.91	328.00	11,319.28	67,950.19	
	- ปรับผิวพื้นด้วยปูนปรับระดับ	167.20	ตร.ม.	150.00	25,080.00	20.00	3,344.00	28,424.00	
	- พื้นปูพรมทอหนา 10 มม.พร้อมแผ่นรอง	167.20	ตร.ม.	936.70	156,616.24	-	-	156,616.24	
	- ฝ้าเพดานโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสีปิดทับด้วยแผ่นฝ้า ใยแร่ลดเสียงสะท้อน	167.20	ตร.ม.	382.00	63,870.40	250.00	41,800.00	105,670.40	
	- งานทาสีภายนอก	144.00	ตร.ม.	50.74	7,306.56	35.00	5,040.00	12,346.56	
	- งานทาสีภายใน	166.65	ตร.ม.	40.93	6,820.98	35.00	5,832.75	12,653.73	

(ลงชื่อ) ..... ผู้ควบคุมงาน/ประมาณราคา

( นางสาวกรวรรณ ปิ่นทอง )

(ลงชื่อ) ..... ผู้รับจ้าง



ห้างหุ้นส่วนจำกัด นครเนื่องเขต ก่อสร้าง

รายการปริมาณงานตามการเสนอราคาของผู้รับจ้าง ( BOQ )

ลำดับ รายการ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		ค่าวัสดุ+แรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	ห้องดนตรีไทย								
	- ผนังก่ออิฐบล็อก	77.36	ตร.ม.	125.00	9,670.00	80.00	6,188.80	15,858.80	
	- ฉาบปูนเรียบ	154.00	ตร.ม.	85.00	13,090.00	82.00	12,628.00	25,718.00	
	- บัวรับผิวพื้นด้วยปูนปรับระดับ	88.00	ตร.ม.	150.00	13,200.00	20.00	1,760.00	14,960.00	
	- พื้นSPCลายไม้หนา 4มม.ระบบคลิกล็อคพร้อมแผ่นรอง	88.00	ตร.ม.	650.00	57,200.00	-	-	57,200.00	
	- ฝ้าต่าง น.1 (ขนาด3.60x1.80ม.)	1.00	ชุด	14,300.10	14,300.10	-	-	14,300.10	
	- ฝ้าด้านโครงคร่าวเหล็กชุบล้างกะลีสีปิดทับด้วยแผ่นยิปซัมบอร์ด	88.00	ตร.ม.	290.00	25,520.00	97.00	8,536.00	34,056.00	
	- ฝ้าหน้า 9 มม. ฉาบรอยต่อ								
2	งานทาสีภายนอก	77.36	ตร.ม.	50.74	3,925.25	35.00	2,707.60	6,632.85	
	งานทาสีภายใน	95.36	ตร.ม.	40.93	3,903.08	35.00	3,337.60	7,240.68	
	งานทาสีฝ้าเพดาน	88.00	ตร.ม.	40.00	3,520.00	35.00	3,080.00	6,600.00	
(คง)	รวมราคา							10,48,462.56	
	Factor F = 1.3045							319,256.85	
	รวมราคาทั้งสิ้น							1,367,719.40	

(ลงชื่อ) ..... ผู้ควบคุมงาน/ประมาณราคา

( นางสาวรพรรณ ปิ่นทอง )

(ลงชื่อ) ..... ผู้รับจ้าง



ห้างหุ้นส่วนจำกัด นครเน็องเซต ก่อสร้าง

สำนักช่างองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี

ใบประมาณราคางานปรับเพิ่ม-ปรับลด

โครงการ ต่อเติมอาคารเรียน1 โรงเรียนหัวถนนวิทยา

สถานที่ก่อสร้าง ต.หัวถนน อ.พนัสนิคม จ.ชลบุรี

รายการปริมาณงานตามที่ผู้รับจ้างทำจริง

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		ค่าวัสดุ+แรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	ห้องดนตรีสากล								
	- ผนังก่ออิฐบล็อก	126.39	ตร.ม.	125.00	15,798.75	80.00	10,111.20	25,909.95	
	- ผนังปูนเรียบ	252.78	ตร.ม.	85.00	21,486.30	82.00	20,727.96	42,214.26	
	ผนังโครงคร่าวโลหะภายในบุฉนวนกันเสียงขนาดไม่น้อยกว่า 0.60x1.20 ม. ทหนา 50 มม. ปิดทับด้วยแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์	163.41	ตร.ม.	2,255.00	368,489.55	100.00	16,341.00	384,830.55	
	ทหนา 8 มม. กรูทับด้วยแผ่นลดเสียงสะท้อนหนา 12 มม. (แผ่นฉลุลายกลม) ฉาบเรียบรอยต่อพร้อมทำสี								
	ผนังระแนงตักแต่งแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.30x3.00ม. ทหนาไม่น้อยกว่า 2.5 ซม.	27.78	ตร.ม.	1,641.00	45,586.98	328.00	9,111.84	54,698.82	
	- ปรับผิวพื้นด้วยปูนปรับระดับ	154.44	ตร.ม.	150.00	23,166.00	20.00	3,088.80	26,254.80	
	- พื้นปูพรมทหนา 10 มม. พร้อมแผ่นรอง	154.44	ตร.ม.	936.70	144,663.95	-	-	144,663.95	
	- ฝ้าเพดานโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสีปิดทับด้วยแผ่นฝ้า	154.44	ตร.ม.	382.00	58,996.08	250.00	38,610.00	97,606.08	
	ใยแร่ลดเสียงสะท้อน								
	- งานทาสีภายนอก	126.39	ตร.ม.	50.74	6,413.03	35.00	4,423.65	10,836.68	
	- งานทาสีภายใน	163.41	ตร.ม.	40.93	6,688.37	35.00	5,719.35	12,407.72	

(ลงชื่อ) ..... ผู้ควบคุมงาน/ประมาณราคา  
( นางสาวกรวรรณ ปิ่นทอง )

(ลงชื่อ) ..... ผู้รับจ้าง



วิสาหกิจส่วนจำกัด นครเชียงใหม่ ก่อสร้าง

รายการปริมาณงานตามที่ได้รับจ้างทำจริง

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		ค่าวัสดุ+แรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
๕	ห้องดนตรีไทย								
	ผนังก่ออิฐบล็อก	30.87	ตร.ม.	125.00	3,858.75	80.00	2,469.60	6,328.35	
	ฉาบปูนเรียบ	61.74	ตร.ม.	85.00	5,247.90	82.00	5,062.68	10,310.58	
	- ปรับผิวพื้นด้วยปูนปรับระดับ	80.68	ตร.ม.	150.00	12,102.00	20.00	1,613.60	13,715.60	
	- พื้นSPCลายไม้หนา 4มม.ระบบคลิกล็อคพร้อมแผ่นรอง	80.68	ตร.ม.	650.00	52,442.00	-	-	52,442.00	
	- ฝ้าต่าง น.1 (ขนาด3.55x1.80ม.)	1.00	ชุด	14,101.45	14,101.45	-	-	14,101.45	
	- ฝ้าเพดานโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสีปิดทับด้วยแผ่นยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อ	80.68	ตร.ม.	290.00	23,397.20	97.00	7,825.96	31,223.16	
	งานทาสีภายนอก	30.87	ตร.ม.	50.74	1,566.34	35.00	1,080.45	2,646.79	
งานทาสีภายใน	30.87	ตร.ม.	40.93	1,263.51	35.00	1,080.45	2,343.96		
งานทาสีฝ้าเพดาน	80.68	ตร.ม.	40.00	3,227.20	35.00	2,823.80	6,051.00		
	รวมราคา							938,585.70	
	Factor F = 1.3045							285,799.35	
	รวมราคาทั้งสิ้น							1,224,385.05	

(ลงชื่อ) ..... ผู้ควบคุมงาน/ประมาณราคา  
( นางสาวกรวรรณ ปิ่นทอง )

(ลงชื่อ) ..... ผู้รับจ้าง



สำนักงานส่วนจรัลัด นครเนื่องเขต ก่อสร้าง

รายการปริมาณงานตามที่ได้รับจ้างทำเพิ่ม (งานที่ปรับเพิ่ม)

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		ค่าวัสดุ+แรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	ห้องดนตรีสากล								
	- ผนังก่ออิฐบล็อก	25.56	ตร.ม.	125.00	3,195.00	80.00	2,044.80	5,239.80	
	- ฉาบปูนเรียบ	51.12	ตร.ม.	85.00	4,345.20	82.00	4,191.84	8,537.04	
	- งานทาสีภายนอก	25.56	ตร.ม.	50.74	1,296.91	35.00	894.60	2,191.51	
	ห้องดนตรีไทย								
	- ผนังก่ออิฐบล็อก	9.67	ตร.ม.	125.00	1,208.75	80.00	773.60	1,982.35	
	- ฉาบปูนเรียบ	19.34	ตร.ม.	85.00	1,643.90	82.00	1,585.88	3,229.78	
	- งานทาสีภายนอก	9.67	ตร.ม.	50.74	490.66	35.00	338.45	829.11	
	รวมราคา							22,009.59	
	Factor F = 1.3045							6,701.92	
	รวมราคาทั้งสิ้น							28,711.51	

งานที่ปรับลด = มูลค่างาน ตาม BOQ - มูลค่างาน ตามที่แท้จริง  
 = 1,367,719.40 - 1,224,385.05  
 = 143,334.36 บาท  
 งานที่ปรับเพิ่ม = 28,711.51 บาท  
 สรุปมูลค่างานที่จะต้องปรับลด ลงจากเดิม ทั้งสิ้น = งานที่ปรับลด - งานที่ปรับเพิ่ม  
 = 143,334.36 - 28,711.51  
 = 114,622.85 บาท

(ลงชื่อ) ..... ผู้ควบคุมงาน/ประมาณราคา  
 (นางสาวกรรพรรณ ปิ่นทอง)

(ลงชื่อ) ..... ผู้รับจ้าง  
 (.....)

(ลงชื่อ) ..... ตรวจสอบ  
 (นายกฤต โภภแก้ว)