

สัญญาจ้างก่อสร้าง
(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑)

สัญญาเลขที่ ๒๕๔/๒๕๖๖

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เมื่อวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๖ ระหว่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี โดย นางคาร์ดิน สุรักขะ รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด ปฏิบัติราชการแทนนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท ทีโอ หรือเพอร์ตี จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็น นิติบุคคลณสำนักงาน ทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดชลบุรี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ เลขที่ ๒๕/๑๐ หมู่ ๓ ตำบลบ้านสวน อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี โดย นางสาวอรุณัฐา ธรรมนิติเวทย์ (กรรมการผู้จัดการ) ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดชลบุรี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เลขที่ ๐๒๐๕๕๕๗๐๒๔๕๘๕ ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๖ แนบท้าย สัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้าง ก่อสร้างโครงการปรับปรุงสำนักช่าง โดยวิธีเฉพาะเจาะจง เป็นเงินทั้งสิ้น ๓๑๒,๔๑๕.๖๔ บาท (สามแสนหนึ่งหมื่นสองพันสี่ร้อยสิบห้าบาทหกสิบสี่สตางค์) ตามสัญญาจ้างก่อสร้าง โดยวิธีเฉพาะเจาะจง เลขที่ ๒๕๔/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๖ แล้วนั้น บัดนี้คู่สัญญาได้ตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจ้างก่อสร้างดังกล่าว ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ควบคุมงานได้แจ้งปัญหาอุปสรรคโครงการการปรับปรุงสำนักช่าง ตามแบบสำนักช่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ตามรูปแบบรายการแผ่นที่ A-๐๔ ระบุให้ ๑๒ ในส่วนของหน้าต่างติดตาย มีขนาดกว้าง ๑.๗๐ เมตร ยาว ๒.๖๐ เมตร เพื่อให้สอดคล้องกับการใช้งานจำเป็นต้องปรับขนาด ๑๒ ในส่วนหน้าต่างติดตาย เป็นขนาดกว้าง ๑.๗๐ เมตร ยาว ๒.๑๐ เมตร ให้มีขนาดความกว้างความยาวให้สอดคล้องกับข้อเท็จจริงจะต้องทำการปรับลดปริมาณงานตามจริง

คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และผู้ควบคุมงาน และผู้รับจ้าง ได้ประชุมพิจารณาเรื่องดังกล่าว และเห็นชอบให้แก้ไขขนาด ๑๒ ในส่วนหน้าต่างติดตาย ขนาดกว้าง ๑.๗๐ เมตร ยาว ๒.๖๐ เมตร เป็นขนาดกว้าง ๑.๗๐ เมตร ยาว ๒.๑๐ เมตร และยกเลิกแบบแปลนแผ่นที่ A-๐๔ โดยให้แบบแปลนแผ่นที่ A-๐๔ (แก้ไข) พร้อมปรับลดมูลค่างานก่อสร้างลง จำนวน ๖,๒๕๒.๐๓ บาท (หกพันสองร้อยห้าสิบบาทสามสตางค์)

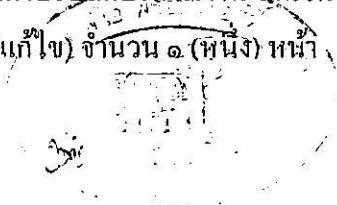
ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑ ใบประมาณราคาปรับลดปริมาณงาน จำนวน ๓ (สาม) หน้า

๒.๒ ผนวก ๒ แบบแปลน (แก้ไข) จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า

๒๕๕



- [Signature]

[Signature]

ข้อความเดิม

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๓๑๒,๔๑๕.๖๔ บาท (สามแสนหนึ่งหมื่นสองพันสี่ร้อยสิบห้าบาทหกสิบสี่สตางค์) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่าย ทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวม เป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน ๓๑๒,๔๑๕.๖๔ บาท (สามแสนหนึ่งหมื่นสองพันสี่ร้อยสิบห้าบาทหกสิบสี่สตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน จ้างก่อสร้าง โครงการปรับปรุงสำนักงาน แล้วเสร็จตาม สัญญาจ้างภายใน ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๖

แก้ไขใหม่เป็น

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๓๐๖,๑๖๓.๖๑ บาท (สามแสนหกพันหนึ่งร้อยหกสิบสามบาทหกสิบเอ็ดสตางค์) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่าย ทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวม เป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน ๓๐๖,๑๖๓.๖๑ บาท (สามแสนหกพันหนึ่งร้อยหกสิบสามบาทหกสิบเอ็ดสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน จ้างก่อสร้าง โครงการปรับปรุงสำนักงาน แล้วเสร็จตามสัญญาจ้าง ภายใน ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๖

รายละเอียดอื่นๆ นอกจากที่แก้ไขนี้ให้เป็นไปตามสัญญาเดิมทุกประการ

บันทึกนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียด ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตราวาง (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยานและยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นางดารัตน์ สุรักษะ)



(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นางสาวอรณัฐฐา ธรรมนิติเวทย์)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางวิราณัฐ บุญท่วมมี)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นายอภิโชติ เย็นธนากุล)

สำนักช่างองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี

ใบประมาณราคาตามสัญญาจ้าง

โครงการ ปรับปรุงสำนักช่าง

สถานที่ก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี

รายการปริมาณงานตามการเสนอราคาของผู้รับจ้าง (BOQ)									
ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		ค่าวัสดุ+แรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานอาคาร								
	เม้าท์ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดหนา 10 มม.ขอบเรียบ	11.13	ตร.ม.	516.07	5,743.86	120.00	1,335.60	7,079.46	
	บันไดโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี ๑๐0.60ม.บุทั้ง 2ด้าน	12.32	ตร.ม.	450.00	5,544.00			5,544.00	
	รอยสเปเปอร์ติดผนังชนิดไวเนล	11.13	ตร.ม.	30.39	338.24	30.00	333.90	672.15	
	งานทาสี	1.00	ชุด	22,134.00	22,134.00			22,134.00	
	รวมทั้งสิ้น							35,429.61	
						Factor	1.3070	46,306.50	
รายการปริมาณงานตามการเสนอราคาของผู้รับจ้าง (BOQ)									
ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		ค่าวัสดุ+แรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2	งานครุภัณฑ์								
	ตู้ใส่คู่มือเนียบประวัติแสดขนาด 2.60ม. x 1.70ม.	1.00	ชุด	6,500.00	6,500.00			6,500.00	
	รวมทั้งสิ้น							6,500.00	
						vat 7%	455.0000	6,955.00	

งานอาคาร = 46,306.50 บาท

งานครุภัณฑ์ = 6,955.00 บาท

สรุปมูลค่างานตามรายการปริมาณงานเสนอราคาของผู้รับจ้าง (BOQ) = 53,261.50 บาท



นาย อรรถวิทย์ ธรรมนิติเวทย์

ตัวผู้คิดราคา (ลงชื่อ) ผู้ว่าจ้าง (ลงชื่อ) ผู้รับจ้าง (ลงชื่อ) พยาน (ลงชื่อ)
 (นางสาวกรรณณ ปิ่นทอง) ผู้ควบคุมงาน/ประมาณราคา

(นางสาวกรรณณ ปิ่นทอง)

สำนักช่างองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี

ใบประมาณราคาปรับลดปริมาณงาน

โครงการ ปรับปรุงสำนักช่าง

สถานที่ก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี

รายการปริมาณงานตามการเสนอราคาของผู้รับจ้าง (BOQ)	=	53,261.50	บาท
รายการปริมาณงานที่ทำจริง	=	47,009.47	บาท
สรุปมูลค่างานที่จะต้องปรับลด ลงจากเดิม ทั้งสิ้น	=	6,252.03	บาท
ตัวอักษร	(ทกพันสองร้อยห้าสิบสองบาทสามสตางค์)		

(ลงชื่อ) ผู้ควบคุมงาน/ประมาณราคา
(นางสาวกรวรรณ ปิ่นทอง)



(ลงชื่อ) ผู้ว่าจ้าง



(ลงชื่อ) ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ)

.....

..... พยาน (ลงชื่อ)